



6 Pièces

175 m<sup>2</sup>

Réf. W-02T35W

1 855 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette villa magnifiquement rénovée est située en face d'une plage de sable, du port et des restaurants. Le rez-de-chaussée abrite un salon avec une cheminée à bois et une cuisine ouverte avec des appareils haut de gamme et un plan de travail en granit noir robuste. Egalement, une chambre avec salle de douche, une cave à vin creusée dans la roche naturelle, une salle de sport, et une buanderie dissimulée. Au premier étage, quatre chambres, une salle de bain avec baignoire balnéo, deux salles d'eau et un ravissant balcon orienté plein sud offrant une vue mer imprenable. Les équipements ...

This beautifully renovated villa is located across the street from a sandy beach, the port and restaurants. The ground floor houses a living room with a wood-burning fireplace and an open kitchen with top-of-the-line appliances and a robust black granite worktop. Also, a bedroom with a shower room, a wine cellar dug into the natural rock, a gym, and a concealed laundry room. On the first floor, there are four bedrooms, a bathroom with a whirlpool bath, two shower rooms, and a delightful south-facing balcony offering breathtaking sea views. The villa's additional amenities include a salt water ...

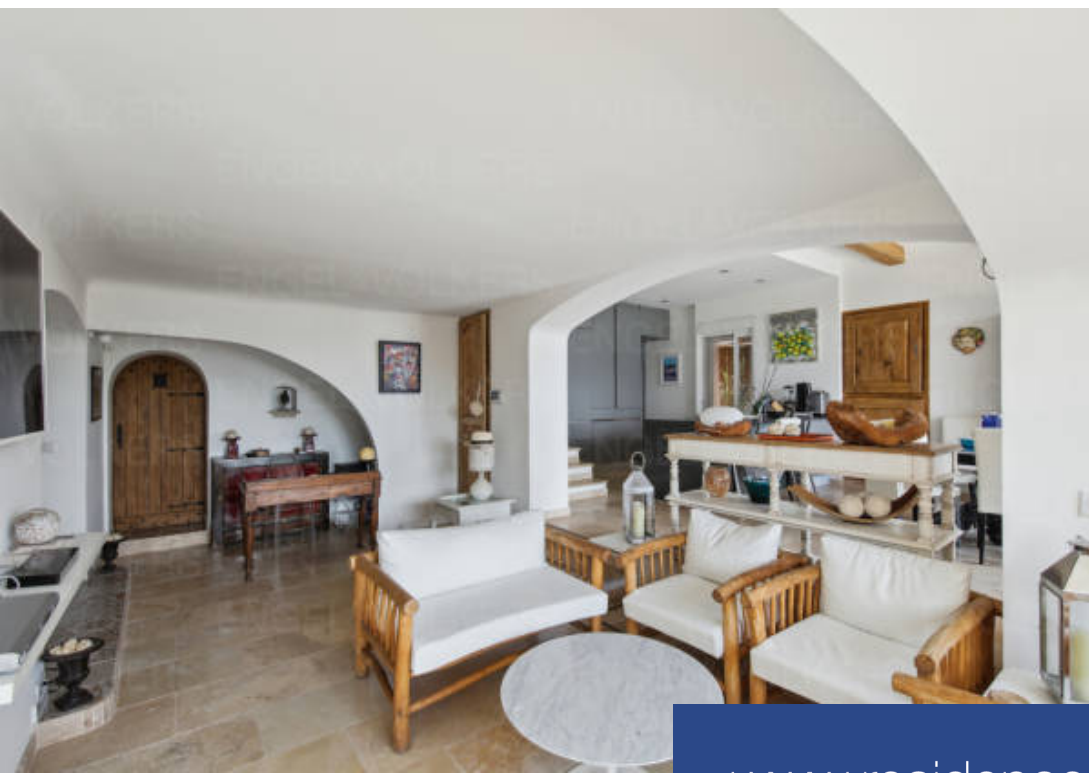
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

