



17 Pièces

468 m²

Réf. Azur

6 900 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située à 50 mètres de la mer, la propriété bénéficie d'une vue à 180° sur la Méditerranée ainsi que d'une exposition plein Sud et comprend une villa principale de 400 m² et une maison de gardien. Le terrain de 12 913 m² est plat avec un potentiel d'aménagement important, sans vis-à-vis et le centre ville de Théoule sur Mer est à 7 minutes. Un projet d'agrandissement est accepté pour la maison et l'implantation d'une piscine.

Just 50 metres from the sea, this property enjoying a 180° view of the Mediterranean, facing full south, is comprised of the main villa of 400 m² and a caretakers' house. Not overlooked, its flat grounds of 12,913 m² offer potential for extensive development. The centre of Théoule-sur-Mer is only 7 minutes away. A blue-print for extension of the house and construction of a pool has been accepted.

COLDWELL BANKER LUXURY & FAMILY

87 rue des Isnardons - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.residences-immobilier.com