



161 m<sup>2</sup>

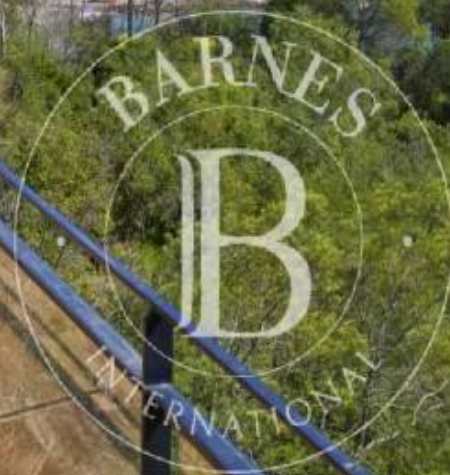
Réf. 84492150

1 390 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Nichée sur un terrain verdoyant de 1175 m<sup>2</sup>, cette villa de 3 chambres d'environ 140 m<sup>2</sup> + garage de 20 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux, offre une exposition exceptionnelle et une belle luminosité. Rez-de-Chaussée: Au niveau principal, une cuisine ouverte entièrement équipée et une salle à manger spacieuse créent un espace convivial. La chambre principale, avec sa salle de bain comprenant douche et baignoire, dressing et un WC indépendant. Rez-de-Jardin: À l'étage inférieur, vous découvrirez deux chambres lumineuses, chacune dotée de sa propre salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant. Une salle de ...

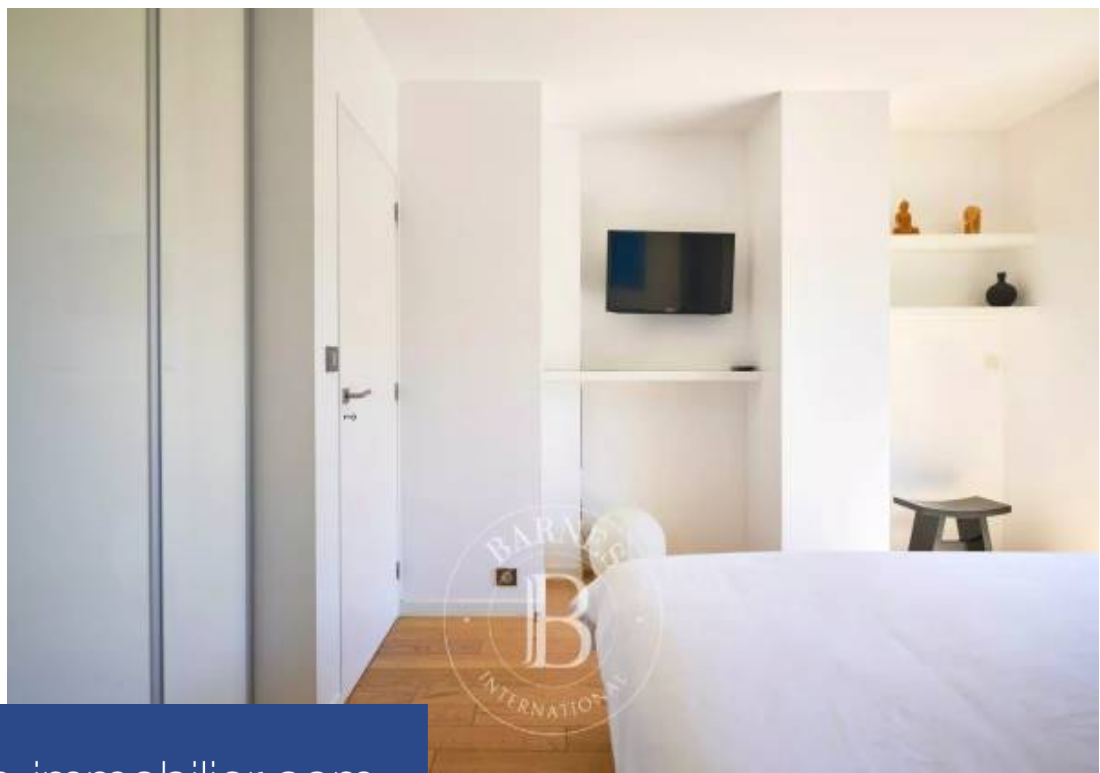
Nestled on a verdant 1175 m<sup>2</sup> plot, this 3-bedroom villa of approx. 140 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> garage, spread over two levels, offers exceptional exposure and plenty of light. First floor: On the main level, a fully equipped open kitchen and spacious dining room create a convivial space. The master bedroom, with its bathroom including shower and bathtub, dressing room and an independent WC. Garden level: On the lower floor, you'll discover two bright bedrooms, each with its own bathroom, and a separate toilet. A spacious TV-living room overlooking the pool. A laundry room and office area complete this ...

## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

