



**7 Pièces**

**377 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83967961**

**2 550 000 €**

**Théoule-sur-Mer**

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EXCLUSIVITÉ - Nichée dans un quartier résidentiel paisible sur les hauteurs de Théoule-sur-Mer, cette propriété offre une vue exceptionnelle sur la mer et les environs, ainsi que des espaces généreux à venir avec une triple exposition (une rareté sur le marché). Cette villa contemporaine des années 1960, à rénover, dispose d'un permis de construire déposé, accepté et purgé, incluant une piscine, des garages et des extensions, le tout dans un style contemporain. Elle présente un potentiel considérable ! Actuellement d'une surface d'environ 150m<sup>2</sup>, le projet d'extension et de rénovation prévoit ...

EXCLUSIVITY - Nestled in a peaceful residential area on the heights of Théoule-sur-Mer, this property offers exceptional views of the sea and the surroundings, along with generous spaces to come with a triple exposure (a rarity in the market). This contemporary villa from the 1960s, in need of renovation, has a submitted, accepted, and cleared building permit, including a pool, garages, and extensions, all in a contemporary style. It boasts considerable potential! Currently spanning approximately 150m<sup>2</sup>, the extension and renovation project envision a future area of 377m<sup>2</sup> spread over 2 levels, ...

## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

