



10 Pièces

4680 m²

Réf. 83046253

5 950 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située au sein d'un domaine fermé sur les hauteurs du Trayas, cette propriété offre une vue panoramique spectaculaire, dominant la mer et l'Estérel jusqu'aux Alpes. La villa d'environ 600 m² est répartie sur 4 niveaux et propose notamment une vaste pièce de vie bénéficiant d'une superbe hauteur sous plafond, 6 chambres, un bureau et un studio. Équipée d'un ascenseur, d'une bibliothèque, d'une salle de billard, ainsi que d'une pièce à aménager (salle de cinéma ou de fitness), elle offre également des équipements modernes tels que la climatisation réversible et un système d'alarme. Un garage ...

Located within a gated estate on the heights of Trayas, this property offers spectacular panoramic views, overlooking the sea and the Estérel mountains all the way to the Alps. The approximately 600m² villa is spread over 4 levels and features a spacious living area with a magnificent high ceiling, 6 bedrooms, a study, and a studio. Equipped with an elevator, a library, a billiard room, as well as a room to be converted (cinema or fitness room), it also offers modern amenities such as reversible air conditioning and an alarm system. A garage completes this property. Set on a 4680m² plot, this ...

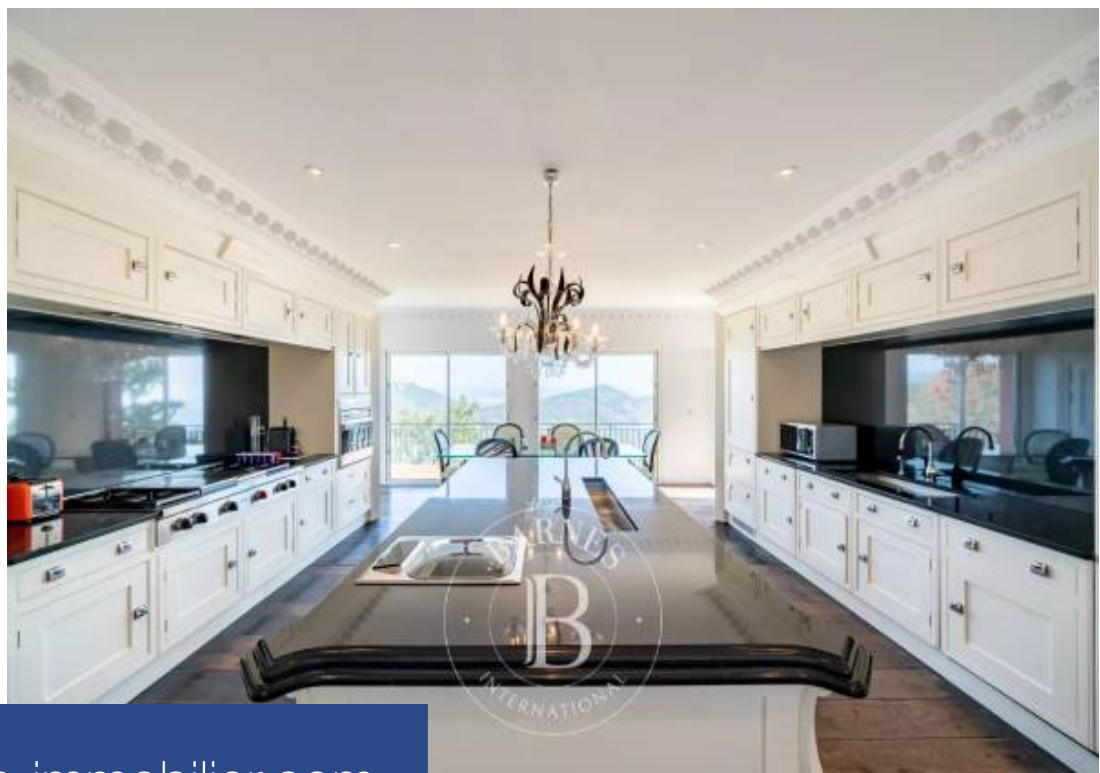
BARNES THÉOULE-SUR-MER

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

