



12 Pièces

440 m²

Réf. 82759146

3 900 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur de Théoule-sur-Mer, dans un domaine sécurisé, cette villa à rénover offre un emplacement privilégié à seulement 5 minutes des plages et des restaurants. Elle jouit d'une vue imprenable sur les Îles de Lérins et la baie de Cannes, et s'étend sur plus de 400m² sur un terrain d'environ 2 018m² avec piscine. Cet emplacement exceptionnel promet un cadre de vie incomparable. Honoraires à la charge du vendeur

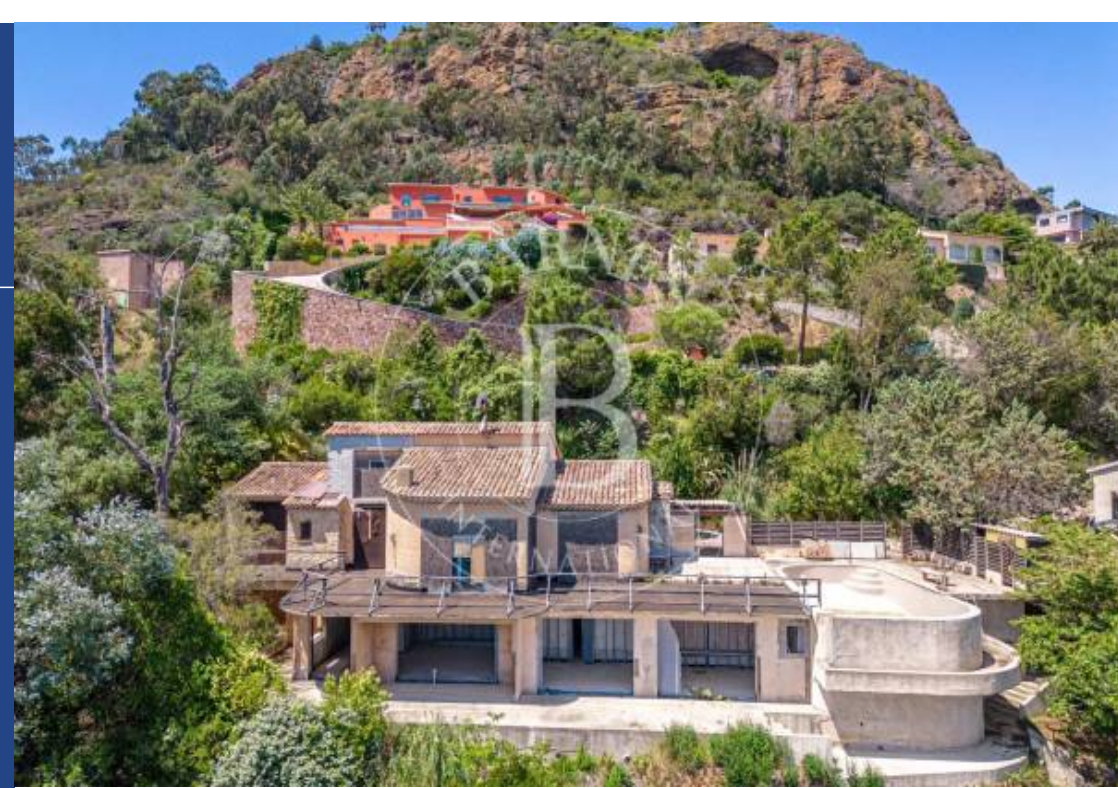
At the heart of Théoule-sur-Mer, in a secure estate, this villa in need of renovation boasts a prime location just 5 minutes from the beaches and restaurants. It enjoys breathtaking views of the Lérins Islands and the bay of Cannes, and spans over 400m² on a plot of approximately 2,018m² with a pool. This exceptional location promises an unparalleled living environment. Agency fees payable by vendor

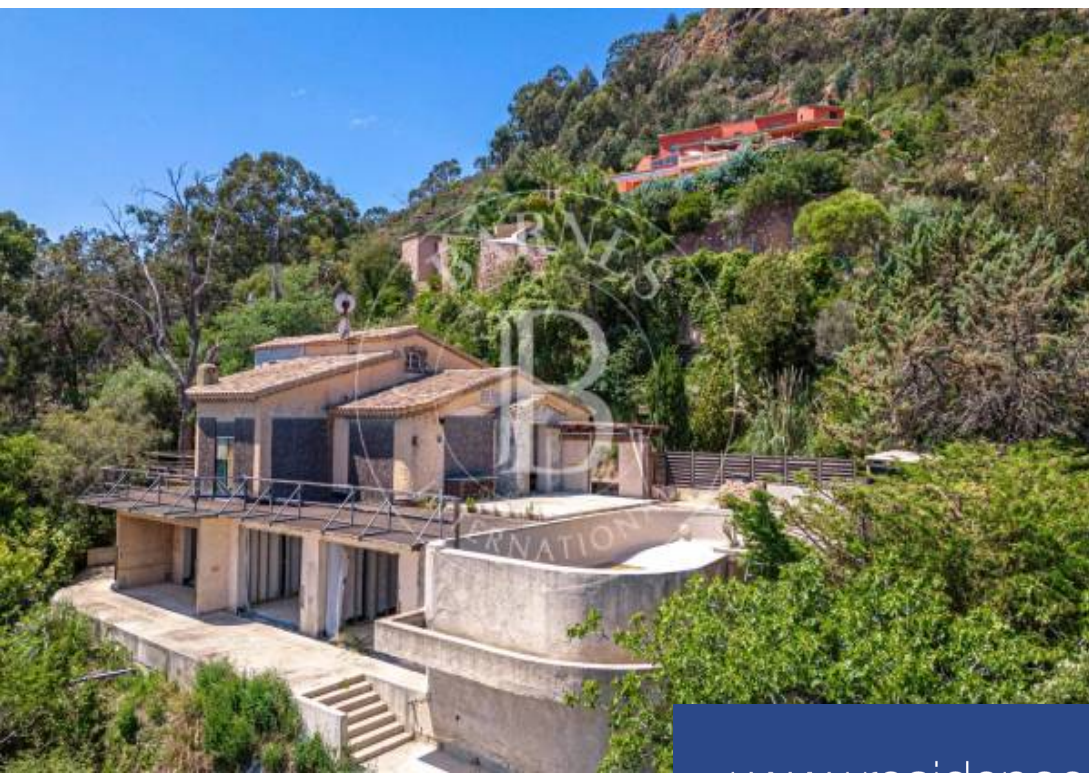
BARNES THÉOULE-SUR-MER

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

