



**12 Pièces**

**400 m<sup>2</sup>**

**Réf. 51398**

**598 500 €**

**Tesson**

Maison à vendre (17460)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur d'un Bourg avec commerces et pharmacie, en direction de l'océan, cette vaste MAISON DE MAÎTRE d'environ 400 m<sup>2</sup> hab. se décompose en deux parties : la maison principale vous propose un hall d'entrée traversant, salon, salle à manger, cuisine, bureau, salle d'eau, salle de jeux/musique, chaufferie. A l'étage : palier desservant 5 chambres , lingerie, salle de bains. Attenant et communiquant avec la maison un local comprenant deux pièces, une pièce avec lavabo. Greniers aménageables.Elle comprend également diverses dépendances : garage, chai de 47 m<sup>2</sup> et divers bâtiments de servitudes.L'ensemble sur un terrain d'env. 4583 m<sup>2</sup> avec nombreux arbres fruitiers et clos de murs.Les plus : Adoucisseur, Puits, cave, TAE, accès aux commerces à pied, raccordable à la Fibre.Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

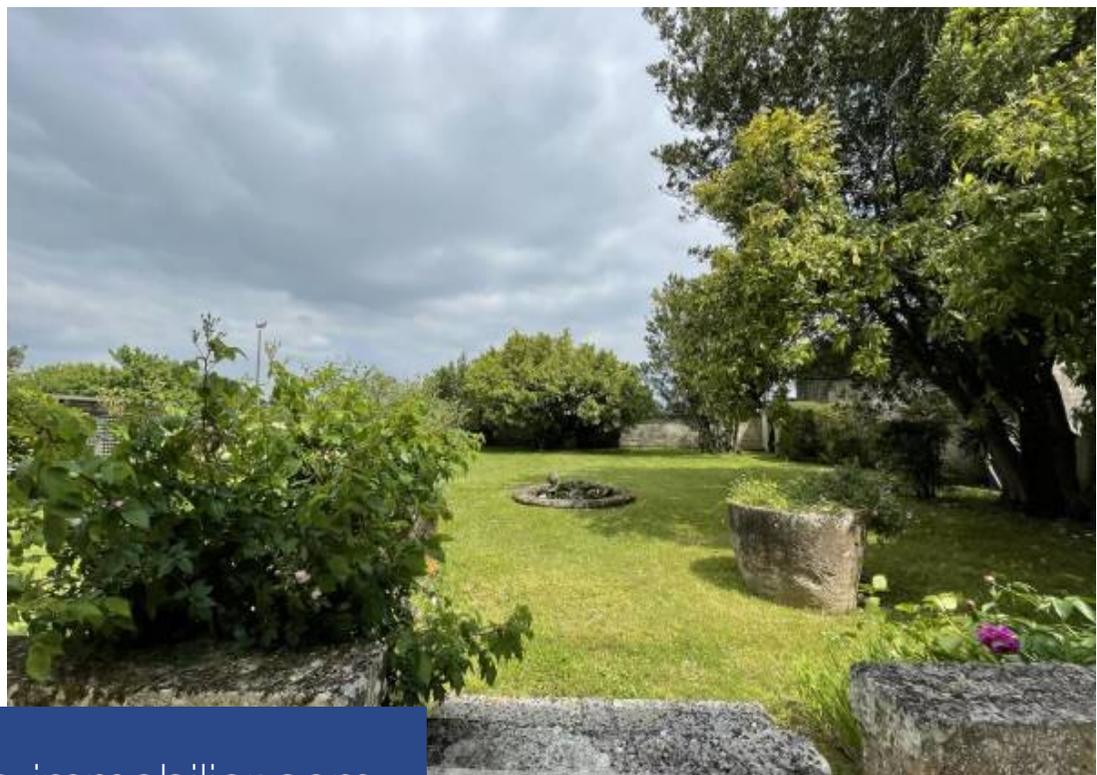
## **CABINET CAILLOT**

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

