



4 Pièces

83 m²

Réf. V0041LY

Prix NC

Ternay

Maison à vendre (69360)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Corps de ferme en pisé, réhabilité en loft contemporain, de 83 m², au centre-ville de Ternay, à 30 min de la Place Bellecour et 12 de Vienne, avec garage et cour intérieure. Au calme, ce bien situé au cœur du village de Ternay, à 20 kms seulement de Lyon centre, offre un cadre de vie de qualité. Hors copropriété, l'entrée dessert une buanderie avec un sanitaire indépendant et un grand dressing. La cuisine, équipée d'électroménager de qualité, ouverte sur la pièce principale, avec ses grandes baies, est baignée de lumière. De cette pièce, on accède à la cour intérieure. On accède à l'étage par un escalier métallique forgé par un artisan, pour donner sur une grande chambre avec de nombreux rangements et un espace salle de douches avec un sanitaire indépendant. Cette chambre a un accès à une terrasse privative de 16,8 m² exposée ouest. Le chauffage est assuré par une double pompe à chaleur air/air gainable ATLANTIC réversible, avec programmation ; l'eau chaude par ballon électrique à accumulation, vertical. La maison est sécurisée par porte blindée, alarme avec vidéo. La VMC fonctionne par simple flux hygroréglable. La maison est fibrée. La commune bénéficie de services et commerces ...

JOHN TAYLOR LYON

287 Rue Barteley Thimonier - 69530 BRIGNAIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

