



9 Pièces

341 m²

Réf. 2564

750 000 €

Tassin-la-Demi-Lune

Maison à vendre (69160)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Beau potentiel - Tassin bourg, maison de ville de 208 m² carrez, 342 m² au total, typique des années 20 comprenant 9 pièces, édifiée sur un vaste terrain de 1270 m² piscinable, et composée comme suit : En rez de jardin, un grand garage de 52 m² avec une partie de rangement, un vaste bureau, un dégagement « coin lecture », des toilettes et une douche. Au premier étage, accessible par l'intérieur et extérieur, se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette indépendante, un bureau ou chambre, un séjour avec cheminée, un cellier/buanderie et une cuisine donnant sur une vaste terrasse orientée sud-est, équipée d'un store banne. Le 2^{ème} étage comprend 4 chambres dont une suite parentale avec une salle de douche, des toilettes indépendantes avec lave main et une salle de bain. Au 3^{ème} étage se situe des combles permettant une belle pièce traversante de 46 m² isolée et à aménager. Venez découvrir cette propriété qui offre de beaux volumes et un véritable potentiel dans l'aménagement des espaces, au sein d'un jardin qui comprend un étang et un puits et pouvant permettre la possibilité d'une piscine. A proximité des commerces et de l'institution Saint Joseph et pôle santé, Tram-Train, bus ...

CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

