



6 Pièces

220 m<sup>2</sup>

Réf. BX-149-GS

900 000 €

Talence

Maison à vendre (33400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement située à la barrière Saint Genès, au pied du tram B, de tous les commerces et des écoles réputées, très belle échoppe double et son jardin arboré de 100m<sup>2</sup> sur l'arrière. La maison se développe sur 3 niveaux et compte 220m<sup>2</sup> dont 60m<sup>2</sup> de sous-sol aménagé. Elle se compose comme suit : - au rez-de-chaussée : une entrée, une grande pièce de vie de plus de 30m<sup>2</sup> donnant sur un beau jardin arboré par de larges baies vitrées, une cuisine séparée et sa salle à manger, un WC séparé. - A l'étage : 4 chambres et 2 salles d'eau. - Au sous-sol : un espace bureau, une pièce atelier / buanderie, ...

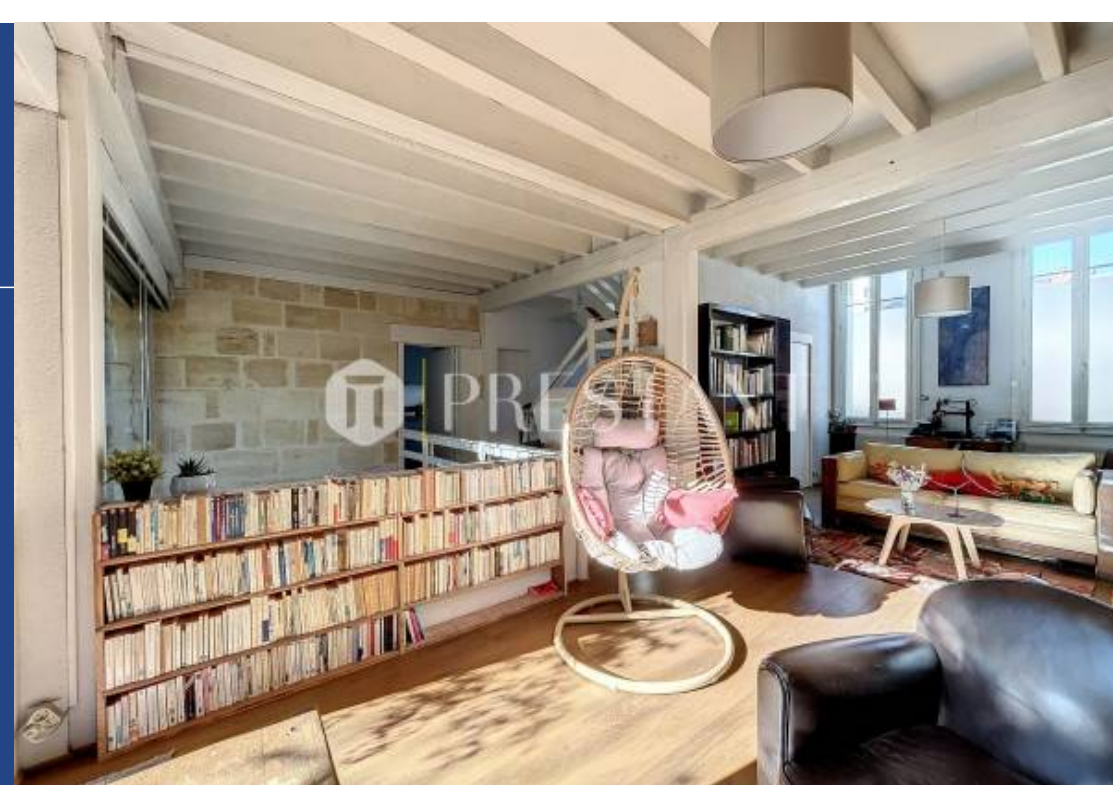
Ideally located at the Saint Genes barrier, at the foot of tram B, all shops and renowned schools, very beautiful double shop and its 100m<sup>2</sup> garden at the back. The house is spread over 3 levels and has 220m<sup>2</sup> including 60m<sup>2</sup> of finished basement. It is composed as follows: - on the ground floor: an entrance, a large living room of more than 30m<sup>2</sup> opening onto a beautiful garden with large bay windows, a separate kitchen and dining room, a separate toilet . - Upstairs: 4 bedrooms and 2 bathrooms. - In the basement: an office space, a workshop/laundry room, a gym and a wine cellar. The whole ...

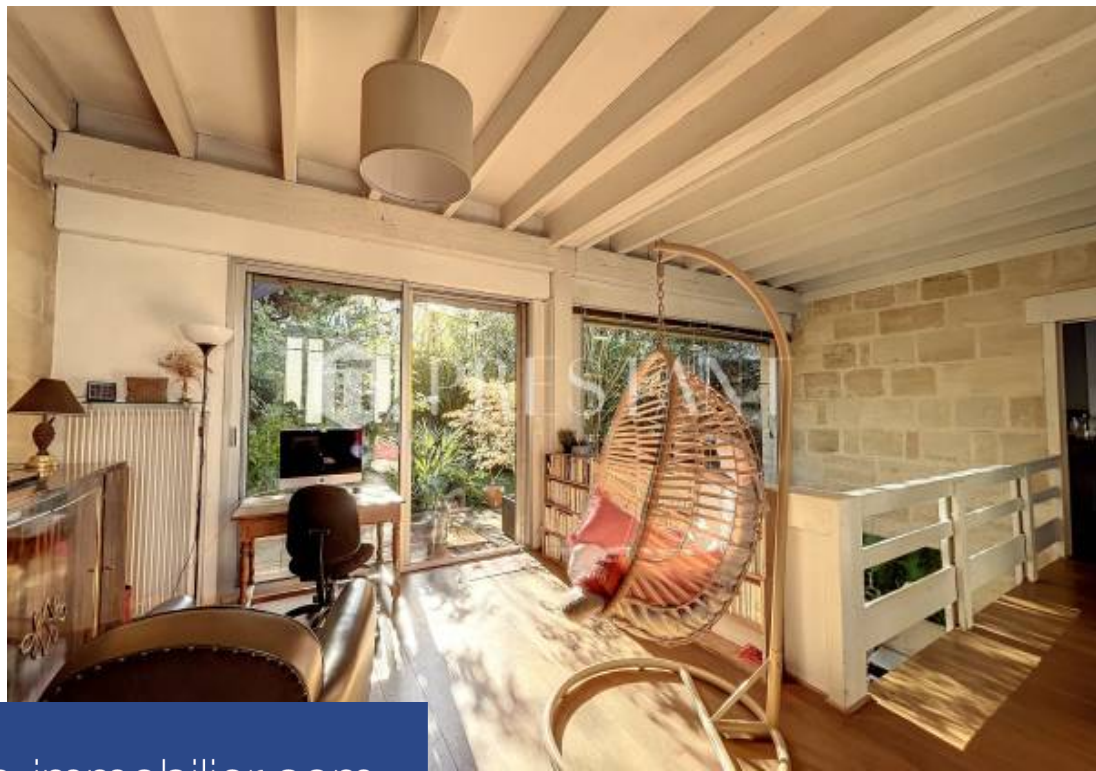
## PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

