



10 Pièces

274 m²

Réf. I976

1 250 000 €

Talence

Maison à vendre (33400)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Proche de la Mairie de Talence, ensemble immobilier établi sur une parcelle de 1500 m² qui comprend une maison d'habitation contemporaine de 192 m² et trois appartements de 26, 26 et 18 m² ainsi qu'une chambre de 12 m², destinés à la location (revenus constants). Son implantation en ilot fait de cette ensemble un bien rare, entouré de végétation et totalement éloigné de nuisances sonores et visuelles. La maison comprend un grand séjour ouvert sur le jardin et une suite parentale. Au niveau inférieur, trois chambres, une buanderie, et une salle d'eau. Cette maison est complétée par un grand garage de 50 m² environ et une piscine. Les trois appartements et la chambre sont loués dans le cadre d'un bail meublé à des étudiants. Ce bien vous est présenté par l'agence BARNES Bordeaux - Visiter notre site internet - Téléphone +33 0533093089

BARNES BORDEAUX

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

