



**4 Pièces**

**95 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1422**

**440 000 €**

**Soustons**

Maison à vendre (40140)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Maison neuve mitoyenne par le garage (Livraison prévue fin 2023-VEFA) Sise sur un terrain de 283m<sup>2</sup>, cette jolie maison de 95m<sup>2</sup> offre au rez-de-chaussée un séjour ouvert sur cuisine, une chambre avec sa salle d'eau et un wc. A l'étage 2 autres chambres, un wc et une salle d'eau . Un garage de plus de 20m<sup>2</sup> et un jardin avec terrasse complètent ce bien. Prix 440 000 EUR FAI Honoraires charge vendeur. DPE vierge Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Proposée par l'agence TERRES & OCEAN immobilier - Agent ...

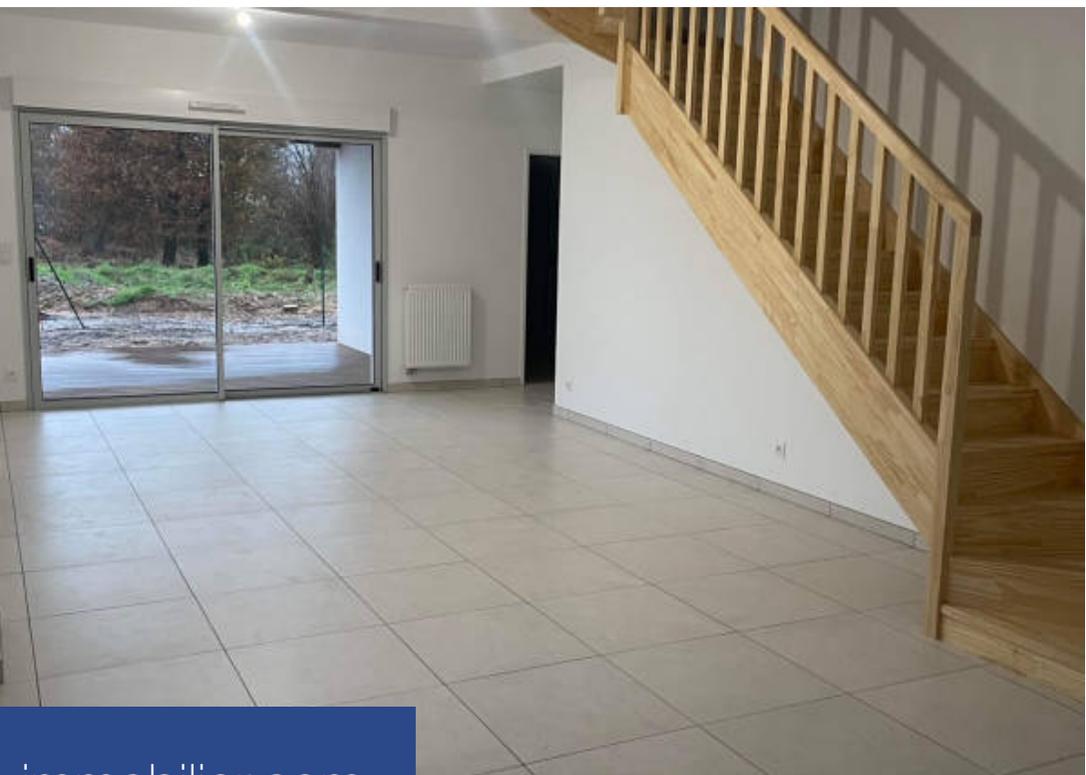
New house adjoined by the garage (Delivery expected at the end of 2023 - VEFA) Located on a plot of 283m<sup>2</sup>, this pretty 95m<sup>2</sup> house offers on the ground floor a living room opening onto the kitchen, a bedroom with its bathroom and a toilet . Upstairs 2 other bedrooms, a toilet and a bathroom. A garage of more than 20m<sup>2</sup> and a garden with terrace complete this property. Price EUR440,000 ISP Fees charged to the seller. Blank DPE Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website: Offered by the TERRES & OCEAN real estate agency - Sales agent Valérie ...

**TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE (HOSSEGOR ET BIA)**

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

Contactez l'agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

