



6 Pièces

161 m²

Réf. 1052

1 575 000 €

Soorts-Hossegor

Maison à vendre (40150)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A 800m du centre de Hossegor et à proximité de la piste cyclable, agréable maison des années 80 édifée sur un terrain arboré de 1511m² piscinable. D'une surface de 161.33 m² (176m² au sol), elle se compose de plusieurs espaces de vie en demi niveaux comprenant une entrée, une salle à manger, deux salons dont un ouvrant sur le jardin exposé sud. Cuisine ouverte, cellier, buanderie et chaufferie avec accès direct au double garage de 35m². Cheminée traversante. Une chambre avec salle d'eau et toilettes séparées complètent le 1er niveau. L'étage dispose de 3 chambres dont deux avec rangements, d'un dressing, et d'une salle d'eau avec des toilettes. Plusieurs terrasses permettent de profiter de la pinède. Idéale pour une résidence principale ou pour des vacances en famille. Prix : 1 575 000 Euros * *Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 1 500 000 Euros - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2430 Euros et 3330 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

DL IMMOBILIER

15, AVENUE VICTOR HUGO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com