



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate

**6 Pièces**

**154 m<sup>2</sup>**

**Réf. 16\_10801-AK**

**1 090 000 €**

**Six-Fours-les-Plages**

Maison à vendre (83140)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Charmante villa nichée dans le quartier prisé des Lômes avec sa position dominante offrant une vue panoramique s'étendant de Sanary jusqu'aux magnifiques îles des Embiez. Avec une surface habitable de 154 m<sup>2</sup> sur un terrain de 613 m<sup>2</sup>, cette maison est conçue pour charmer. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un spacieux et lumineux séjour, rehaussé d'une mezzanine qui ajoute un espace polyvalent à la maison. Cuisine ouverte, équipée avec accès à la terrasse créant un lieu idéal pour les repas en plein air, également 2 chambres, une salle de bains, une buanderie et des WC indépendants.

...

Discover this charming villa nestled in the popular Lômes district with its dominant position, it offers a panoramic view extending from Sanary to the magnificent Embiez islands. With a living area of 154 m<sup>2</sup> on a plot of 613 m<sup>2</sup>, this house is designed to charm. On the ground floor, you will be welcomed by a spacious and bright living room, enhanced by a mezzanine which adds a multi-purpose space to the house. The open kitchen is fitted and opens onto a terrace, creating an ideal place for al fresco dining. This level also has two bedrooms, a bathroom, a laundry room and separate toilets. The ...

**CANAT ET WARTON (HYERES)**

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

