



**PALATIUM**  
IMMOBILIER

**4 Pièces**

**100 m²**

**Réf. VM947-PALATIUMIMMO**

**347 500 €**

**Sisteron**

Maison à vendre (04200)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Maison individuelle 100m<sup>2</sup> - 2024 - siteron la chaumiane maison individuelle de standing, construite en 2024, offrant 100 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1 812 m<sup>2</sup>, située dans le quartier très recherché de la chaumiane à siteron. De plain-pied et exposée plein sud, elle séduit par son architecture moderne et ses finitions de qualité, dans un cadre verdoyant avec vue dégagée sur la citadelle. La pièce de vie de 38 m<sup>2</sup>, lumineuse, intègre une cuisine haut de gamme entièrement équipée et distribue le reste des espaces de jour : hall d'entrée, cellier/buanderie, wc indépendant. l'espace nuit ...

Including fees of 5.3% TTC to be paid by of the purchaser. Price excluding fees 330 000 €. Energy class A, Climate class A Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2024: between 410.00 and 600.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## **PALATIUM IMMOBILIER**

6 Avenue Des Marronniers - 04800 GREOUX-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

