



5 Pièces

1000 m²

Réf. OYCK-1K6-ZH1

850 000 €

Sisteron

Maison à vendre (04200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Sisteron Nord, aux portes de Provence Au cœur d'un environnement préservé, cette ancienne ferme provençale développe plus de 1 000 m² de bâti, dont 264 m² habitables, implantés sur 5,2 hectares, dont 3 hectares irrigables. Bordée par la Durance, la propriété offre un cadre naturel rare, calme et verdoyant, à seulement 1h15 d'Aix-en-Provence TGV et de l'aéroport Marseille-Provence. - Habitation principale (264 m²) Belle cuisine ancienne au charme authentique Grand salon / salle à manger de 82 m² sous voûtes croisées Sols en terres cuites 4 chambres, dont un studio indépendant - Dépendances & potentiel Les nombreuses dépendances -- granges, ateliers, remises... -- offrent un potentiel exceptionnel pour des projets d'accueil, d'activité agricole, d'artisanat, de gîtes ou de résidence familiale étendue. - Extérieurs 5,2 ha de terrain dont 3 ha à l'arrosage Environnement paisible, sans nuisance, bordé par un cours d'eau. Accès direct à la Durance Vues dégagées, nature omniprésente - Informations complémentaires Chauffage central à pellets et chauffe eau solaire. Puits et eau du canal Chênes truffiers et plantation diverses DPE : E Bien rare à la vente, idéal pour un projet de vie ou ...

AGENCE MYLENE MURANO

9 Boulevard Latourette - 04300 FORCALQUIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

