



**6 Pièces**

**220 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85002123090**

**1 480 000 €**

**Simiane-Collongue**

Maison à vendre (13109)

**AXO**

**Côté Sud**

PRESTIGE & PATRIMOINE

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Dans un environnement préservé, à l'abri de toute nuisance et sans aucun vis-à-vis, se dévoile une propriété contemporaine où le calme et la nature dictent le rythme du quotidien. Construite en 2009, au coeur d'un terrain paysager de 4 000m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied offre un art de vivre élégant, alliant volumes généreux, lumière et prestations de qualité. Dès l'entrée, la sensation d'espace est immédiate. La pièce de vie impressionne par sa hauteur sous plafond et sa luminosité omniprésente. Les larges ouvertures prolongent naturellement les espaces vers l'extérieur et offrent une vue apaisante sur le jardin et la piscine. Le salon, chaleureux et convivial, s'articule autour d'un insert, tandis que la cuisine américaine, entièrement ouverte, invite aux moments de partage et de réception dans une atmosphère résolument contemporaine. L'espace nuit se déploie avec équilibre et confort. Quatre chambres composent ce niveau dont deux élégantes suites, pensées comme véritables cocons. L'une d'elles bénéficie d'un dressing aménagé, apportant fonctionnalité et raffinement au quotidien. Une buanderie indépendante complète cet espace, offrant un confort d'organisation particulièrement ...

## AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

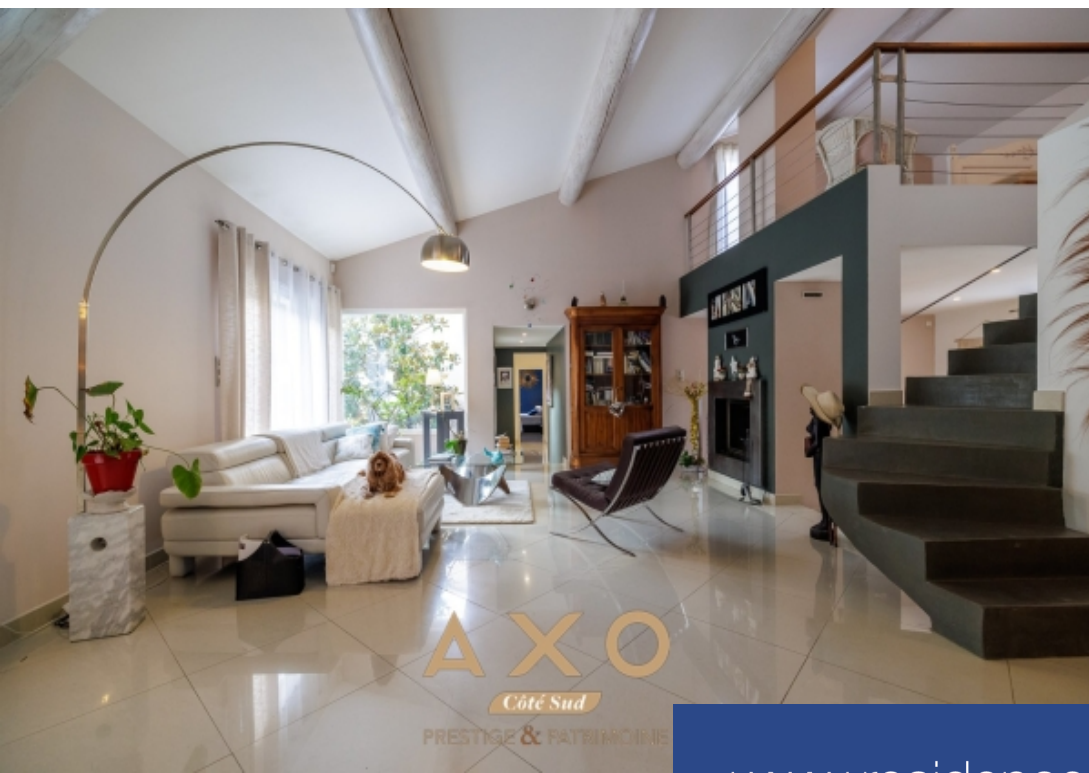
10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

