



SAIN  
FERDINAND

7 Pièces

247 m<sup>2</sup>

Réf. 84007174

2 240 000 €

Sevres

Maison à vendre (92310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité. Sèvres. Maison de ville. Vue panoramique. Proche Paris. Le Groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose une Maison exceptionnelle avec jardin refaite à neuf par architecte de 7 pièces composée en rez-de-jardin de : entrée, triple réception avec cuisine ouverte entièrement équipée, toilette invité et terrasse/patio. Au 1er étage : suite parentale avec terrasse, salle de bain-douche-wc et dressing. Au 2ème étage : salle de sport, chambre et salle d'eau-wc. Au sous-sol : grande pièce aménagée et buanderie. Un double emplacement de parking en extérieur complète ce bien (avec recharge électrique). Maison connectée. Plan optimisé. Calme et très lumineux, exposition : Sud-Ouest. Idéalement située, proche des transports et des commerces. Commission incluse de 4.19 % à la charge de l'acquéreur. Estimation des couts annuels d'énergie : entre 2463 € et 3333 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

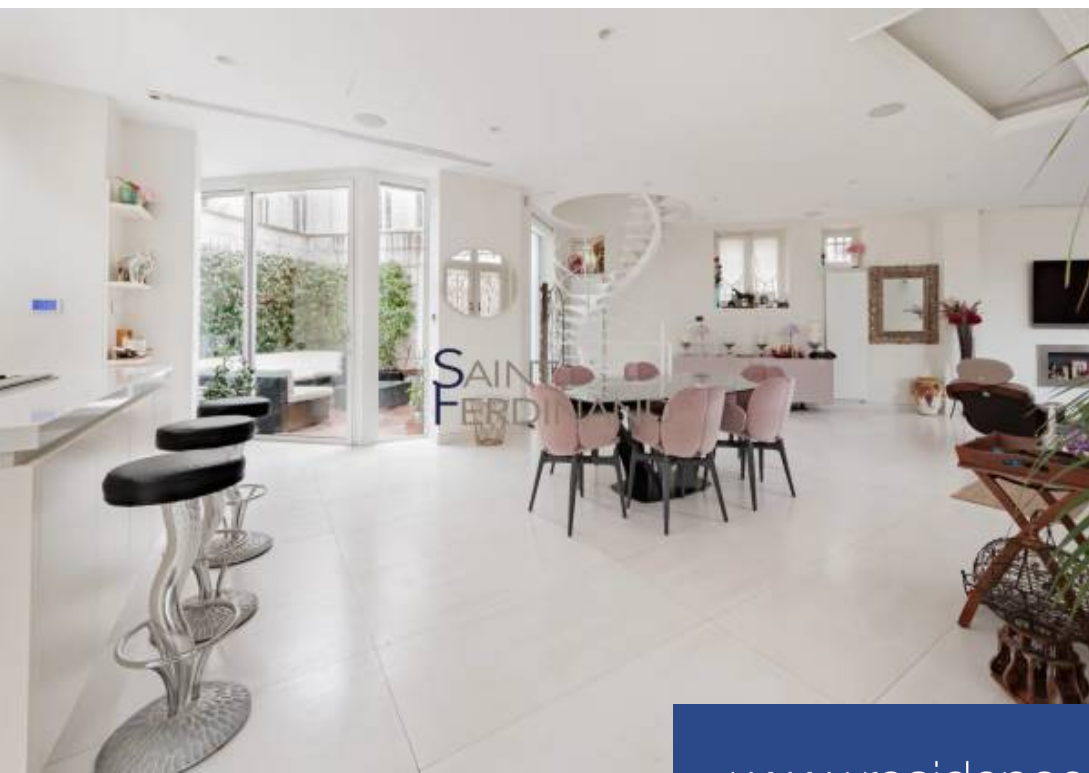
## **SAINT FERDINAND BATIGNOLLES**

21 rue des Moines - 75017 PARIS 17EME

[Contacteur l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

