



7 Pièces

240 m²

Réf. VM371-VALORIAL

545 000 €

Serres-Castet

Maison à vendre (64121)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bénéficiant d'une superbe vue sur la chaîne des Pyrénées cette maison d'architecte avec piscine est édifée sur un terrain de plus de 2 500 m² et saura vous séduire par ses volumes et sa luminosité. Elle se situe en position dominante dans un quartier calme avec toutes les commodités et commerces à proximité. Vous profiterez de ses généreux espaces tant dans les pièces de vie que de nuit avec un double salon-salle à manger, une spacieuse cuisine indépendante ouvrant sur terrasse couverte exposée Sud, 5 chambres, un bureau, une mezzanine, 3 salles de bain-eau. Sous sol de 140 m² avec chaufferie et annexes de rangement, garage de 60m². Un havre de paix pour une famille tant en résidence principale que secondaire. Honoraires inclus de 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 520 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3343.00 et 4523.00 €. Nos honoraires :

VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

