



9 Pièces

240 m²

Réf. 175

499 000 €

Sens

Maison à vendre (89100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Une maison Seventies ouverte sur la nature. A 1h30 de Paris, cette maison familiale à la silhouette géométrique affirmée domine le panorama sur la vallée de l'Yonne. Sur un terrain de 2 653 m², elle développe une surface habitable de 240 m² sur deux niveaux. Elle accueille au rez-de-chaussée un vaste hall d'entrée qui ouvre sur un espace de vie en double hauteur de 70 m² avec cheminée centrale minimaliste, prolongé par une terrasse orientée au sud. Une cuisine indépendante aménagée et équipée avec office, une chambre avec salle d'eau et un bureau complètent ce niveau. Un superbe escalier hélicoïdal en béton laqué dessert l'étage, qui accueille une suite parentale avec salle de bain, dressing, bureau en mezzanine et jardin d'hiver surplombant le séjour, deux chambres avec salle de bain et une salle de jeux de 35 m² ou grand bureau idéal pour le télétravail avec balcon, terrasse et ouverture zénithale. La propriété comprend également un sous-sol complet, compartimenté en garage double avec porte automatique, chaufferie, atelier, espaces de rangement et cave. La maison profite d'un environnement résidentiel et vert à quelques kilomètres de la ville de Sens. Elle est à 10 minutes de ...

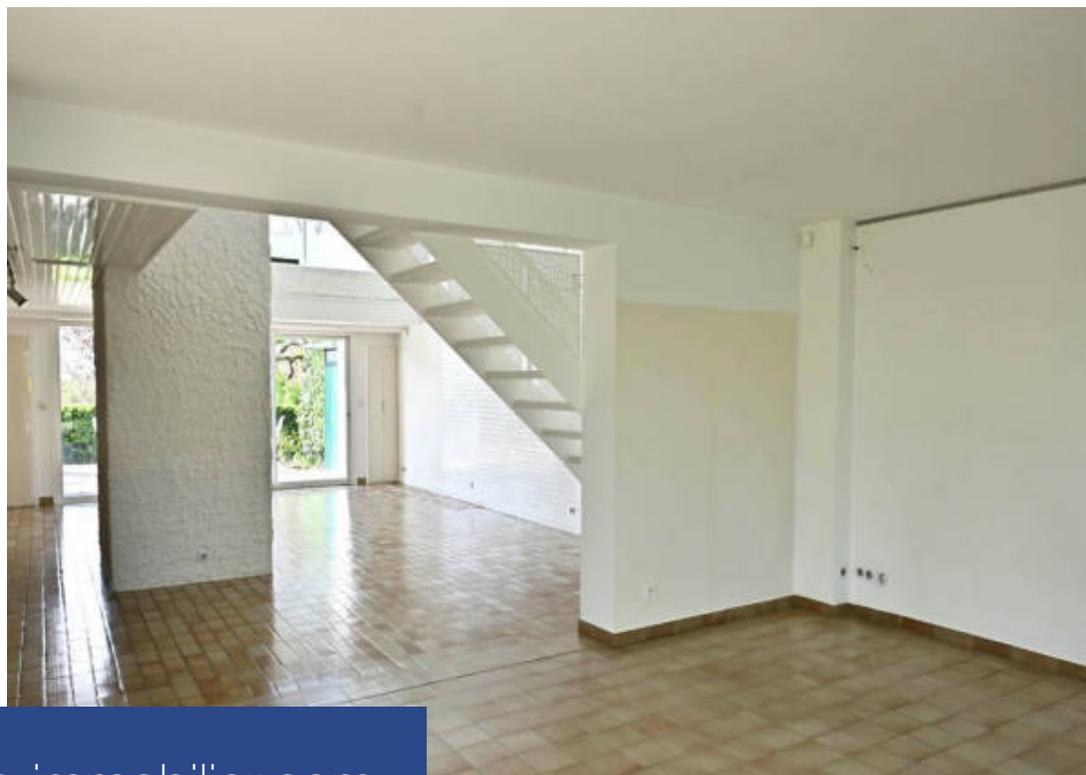
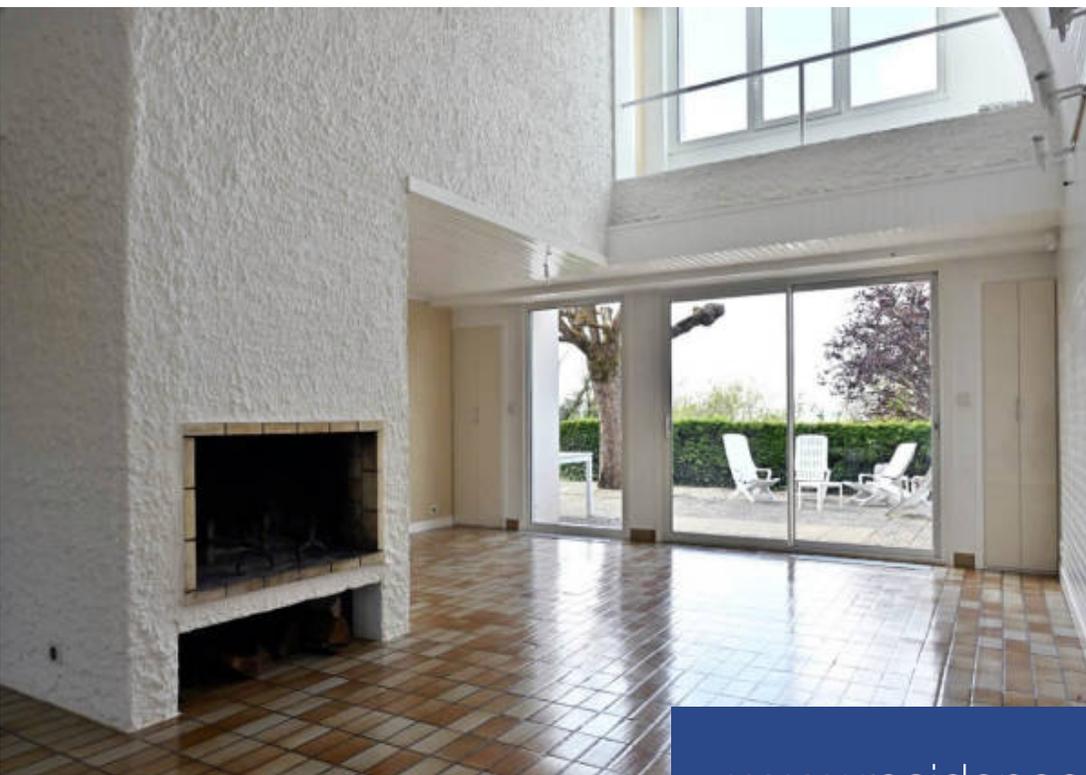
ARCHITECTURE DE COLLECTION

21 rue Greneta - 75002 PARIS 2EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

