



11 Pièces

340 m²

Réf. 241380

435 000 €

Savigny sur Clairis

Maison à vendre (89150)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Remarquable propriété située en Bourgogne, à 1h30 de Paris, à Savigny Sur Clairis dans un hameau. La maison principale comprend 11 pièces sur un terrain de 6496 m² en bordure d'un charmant ruisseau. Au rez-de-chaussée, découvrez une spacieuse salle à manger ainsi qu'un salon cathédrale avec une cheminée dont le foyer abrite un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse. La cuisine aménagée avec un évier en pierre ajoute une touche authentique. Deux chambres, une buanderie, une chaufferie équipée d'une chaudière à fioul à air pulsé, ainsi qu'une salle de bains et un WC complètent ce niveau. Au premier étage, un palier mène à une mezzanine et à cinq chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains et toilettes, puis 4 autres chambres, deux bains et un toilette indépendant. À l'extérieur, profitez d'une dépendance avec plusieurs petits cabanons, comprenant une ancienne véranda, une grange préau non fermée, ainsi qu'une autre annexe avec quatre box à chevaux. Une grande maison familiale idéale pour les passionnés de chevaux, les amoureux de beaux jardins ! Multiples possibilités. - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 15490 Euros et ...

CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

