



GROUPE  
MERCURE

8 Pièces

316 m<sup>2</sup>

Réf. 900505vm

745 000 €

Sauveterre-de-Guyenne

Maison à vendre (33540)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Dans un environnement calme, vallonné et boisé, belle propriété d'agrément entièrement rénovée, entourée de 2,6 hectares de parc et de prairies avec allée d'accès. Cette demeure de caractère du 19ème siècle et sa maison d'amis indépendante développent une surface habitable totale d'environ 315 m2. - Au rez-de-chaussée : salon (49 m2) avec cheminée, salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres (31 et 19 m2) - salle d'eau - salle de bain, 2 wc - Au premier étage : chambre parentale (34 m2), salle d'eau-wc, chambre bureau (41 m2). Des dépendances attenantes : - maison d' ...

In a quiet, hilly and wooded area, beautiful renovated property, surrounded by 2.6 hectares of parkland and meadows with driveway. This 19th century character house and its independent guest house have a total living space of around 315 m2. - On the ground floor: living room (49 m2) with fireplace, dining room with fireplace, fitted kitchen, 2 bedrooms (31 and 19 m2), shower room, bathroom, 2 toilets - On the first floor: master bedroom (34 m2), shower room-wc, office room (41 m2) Adjoining outbuildings:- guest house (68 m2) with lounge (46 m2), bedroom, bathroom- garage (124 m2) with ...

**GRUPE INTERNATIONAL MERCURE BORDEAUX AQUITAINE**

10 Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

