

Canat & Wartory  
Cabinets Immobiliers - Real Estate

4 Pièces

138 m<sup>2</sup>

Réf. 16\_10741ER

1 195 000 €

Sanary-sur-Mer

Maison à vendre (83110)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Canat & Warton vous propose à 10min à pieds du centre ville, dans un environnement résidentiel et sécurisé, une très jolie villa de 138m2 sur un terrain clos de 486m2 avec piscine. Entièrement rénovée avec des prestations actuelles, cette villa lumineuse et ensoleillée offre une vie de plain pied comprenant un salon/salle à manger de 39m2, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, une chambre parentale avec salle d'eau, wc indépendant et placard/dressing. A l'étage 2 autres chambres avec salle d'eau et wc. En annexe, un espace de 17m2 au rez de chaussée offre la possibilité ...

Canat & Warton offers you a 10-minute walk from the city center, in a residential and secure environment, a very pretty villa of 138m2 on enclosed grounds of 486m2 with swimming pool. Completely renovated with current amenities, this bright and sunny villa offers living on one level including a 39m2 living/dining room, a fully fitted and equipped independent kitchen, a master bedroom with shower room, separate toilet and cupboard/ dressing room. Upstairs 2 other bedrooms with shower room and toilet. In the annex, a 17m2 space on the ground floor offers the possibility of an additional bedroom ...

## **CANAT ET WARTON (HYERES)**

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

