



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate

5 Pièces

125 m<sup>2</sup>

Réf. 16\_10723ER

898 000 €

Sanary-sur-Mer

Maison à vendre (83110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Canat&Warton Sanary vous propose en exclusivité dans le quartier résidentiel de Beaucours à Sanary une villa de 125m<sup>2</sup> sur 1000m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Située à 400m à pieds des criques de Beaucours et à 800m à pieds des commerces de proximité, cette villa des années 70 et rénovée en 2013 offre une vie de plain pied avec séjour cheminée, cuisine indépendante, 1 chambre avec salle de bains et toilette, et à l'étage 2 chambres, un bureau, salle de bains, wc. Le jardin aménagé en restanques plates offre de beaux espaces ombragés avec près de 220m<sup>2</sup> de terrasse, une piscine sécurisée avec nage à ...

Canat&Warton Sanary offers you exclusively in the residential area of Beaucours in Sanary a villa of 130m<sup>2</sup> on 1000m<sup>2</sup> of land with swimming pool. Located 400m walk from the creeks of Beaucours and 800m walk from local shops, this villa from the 70s and renovated in 2013 offers living on one level with living room with fireplace, independent kitchen, 1 bedroom with bathroom and toilet, and upstairs 2 bedrooms, an office, bathroom, wc. The garden laid out in flat terraces offers beautiful shaded areas with nearly 220m<sup>2</sup> of terrace, a secure swimming pool with counter-current swimming, a shed, ...

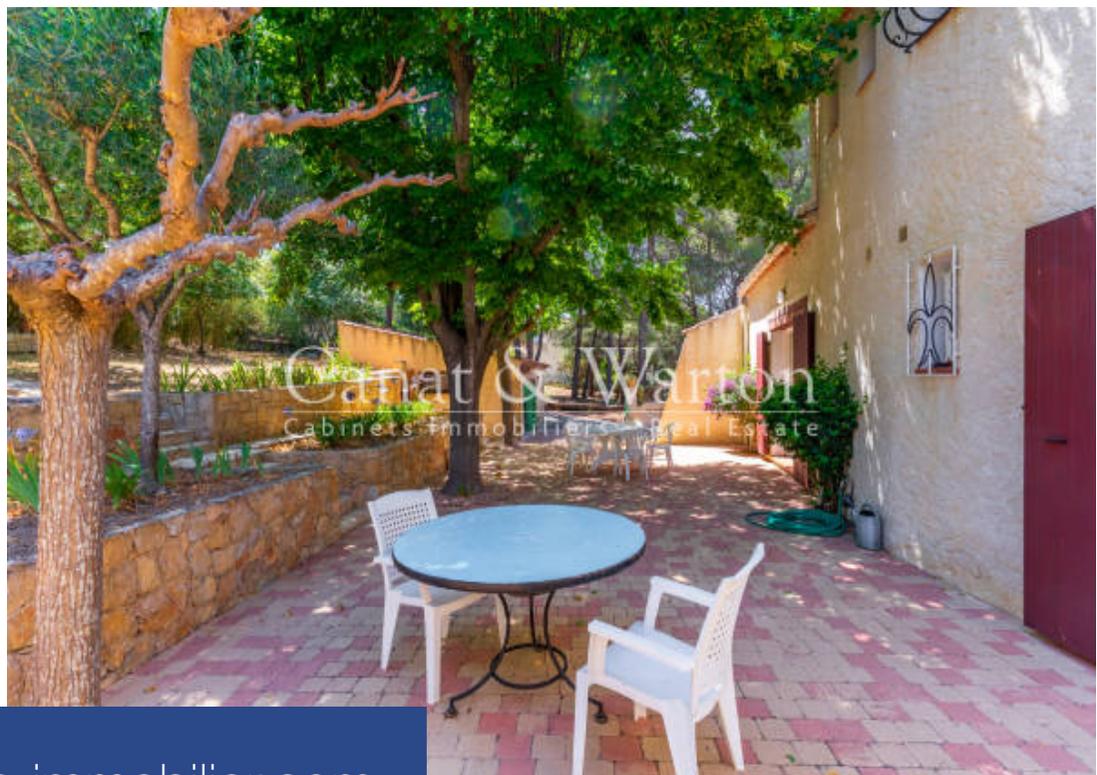
## **CANAT ET WARTON (HYERES)**

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

