



**5 Pièces**

**165 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84369907**

**1 750 000 €**

**Sanary-sur-Mer**

Maison à vendre (83110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans un quartier calme et résidentiel, au fond d'une impasse, villa contemporaine de 165 m<sup>2</sup> environ éditée sur un terrain paysagé d'essences méditerranéennes de 1 305 m<sup>2</sup> (eau du canal de Provence).La villa, en majeure partie de plain pied, se compose d'une entrée, une vaste pièce de réception baignée de soleil et ouvrant sur les terrasses, une cuisine moderne avec cellier, une chambre master, avec salle de bains et dressing; à l'étage, deux chambres avec chacune sa salle de douche.Grand sous-sol, garage, abri-voitures.Piscine 5x5.Belles prestations (plancher chauffant/rafraîchissant, ...

Situated in a quiet, residential area, at the end of a cul-de-sac, this contemporary villa of around 165 m<sup>2</sup> is set in 1,305 m<sup>2</sup> of landscaped grounds planted with Mediterranean trees (water from the Canal de Provence).Most of the villa is on one level and comprises an entrance hall, a large sunny reception room opening onto the terraces, a modern kitchen with pantry, a master bedroom with bathroom and dressing room; upstairs, two bedrooms, each with its own shower room;Large basement, garage and carport.Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques ...

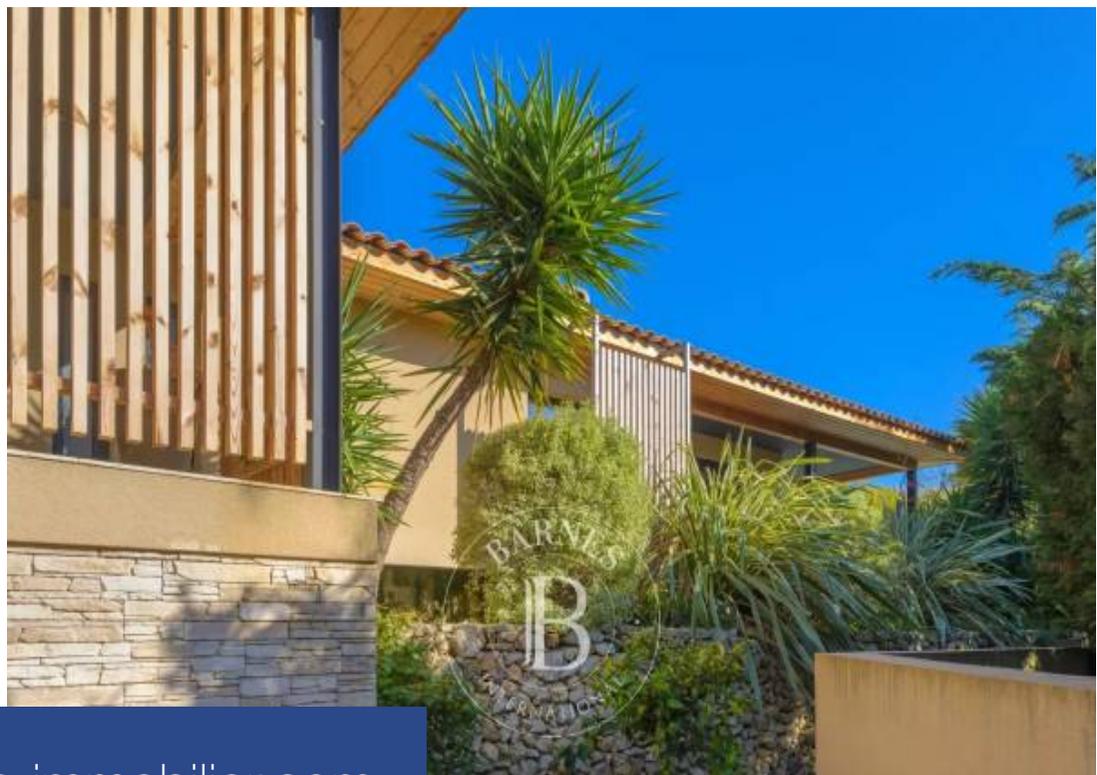
## **BARNES LITTORAL VAROIS**

Place Michel Pacha - 83110 SANARY-SUR-MER

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

