



**6 Pièces**

**220 m<sup>2</sup>**

**Réf. getkey\_10644**

**1 050 000 €**

**Salon-de-Provence**

Maison à vendre (13300)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Co-exclusivité présentée par l'agence de la fontaine et l'agence bos immobilier. Salon-de-provence, secteur très recherché du pilon blanc en centre-ville, emplacement privilégié à pieds des écoles et commodités. Cette propriété de caractère vous offre tout le cachet des maisons anciennes du centre ville avec le confort moderne. De confortables volumes avec environ 220 m2 habitables comprenant une dépendance (studio). Spacieux séjour ouvert sur la terrasse avec poêle à bois, orienté sud, espace bureau, cuisine avec arrière cuisine, en étages, 4 chambres, un dressing (possiblement nouvelle chambre), salle d'eau (bains + douche ) wc, salle d'eau et wc. Atelier véritable atout, un agréable jardin piscinable. (sous réserve des autorisations d'urbanisme), arrosage par l'eau du canal de craponne. Propriété de grande qualité. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 000 000 €. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2536.00 et 3430.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...

## AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

