



11 Pièces

315 m²

Réf. 83476867

1 672 000 €

Salernes

Maison à vendre (83690)

**résidences
immobilier**

Daniele

résidences immobilier

Proche du village de Salernes et du renommé village de Cotignac, en Provence verte, à 1h d'Aix en Provence et à 30mn des Gorges du Verdon, à 1h30 de l'aéroport de Nice, propriété équestre de qualité au coeur d'un terrain d'environ 2ha. La maison principale construite en 1995 et rénovée récemment bénéficie de 315m2 habitables et se présente comme suit : L'entrée spacieuse au Nord s'ouvre sur deux appartements. Le premier bénéficie d'un double séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée et de deux suites parentales avec un bureau, salles de bains et dressing. Le deuxième offre un double séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une véranda, un bureau, deux chambres et une salle de bains. Les deux appartements peuvent être reliés pour créer une seule habitation. Egalement dans les éléments bâtis, un abri voiture, un double garage et un pool house avec une cuisine d'été qui borde la piscine 11 x 5.5m, et dans la continuité un autre garage. La partie équestre bénéficie de sa propre entrée. Sept boxes dont quatre s'ouvrant sur des paddocks ombragés, une vaste sellerie, un lieu de stockage pour le foin et un manège de 30 x 20m. Dans la continuité, une carrière de 15 x 20m le tout avec un sol en ...

DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

