

Sixième
Avenue

l'immobilier par

10 Pièces

262 m²

Réf. 108837

429 000 €

Saintes

Maison à vendre (17100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Villa 'LOUISE' - Plus de 260 m² habitables - Piscine - Terrain de plus de 4 000 m² Aux portes de Saintes - Rive gauche - Direction Varzay

Une maison d'envergure, pensée pour durer. Nichée dans un quartier résidentiel prisé et cossu de la rive gauche de Saintes, la villa 'LOUISE' incarne un art de vivre spacieux, lumineux et parfaitement organisé. Son architecture sobre et élégante, sa configuration en deux habitations indépendantes, et son implantation sur un vaste terrain en font une propriété rare sur le marché. Deux habitations pouvant être réunies selon vos besoins : une infinité de possibilités. Construite en 1994, la villa développe plus de 260 m² habitables sur un terrain de plus de 4 000 m². Habitation principale 220 m² - Entrée avec dégagement - Pièce de vie traversante avec salon cathédrale, cheminée insert et grandes baies vitrées plein sud - Cuisine ouverte, conviviale et lumineuse - Trois chambres au rez de chaussée, une salle d'eau, deux WC - Buanderie et double garage attenants. À l'étage : - mezzanine aménagée en salon TV, - suite parentale avec grande salle de bains, WC - chambre / bureau. Logement secondaire 42 m² - Pièce de vie avec cuisine ouverte - Chambre ...

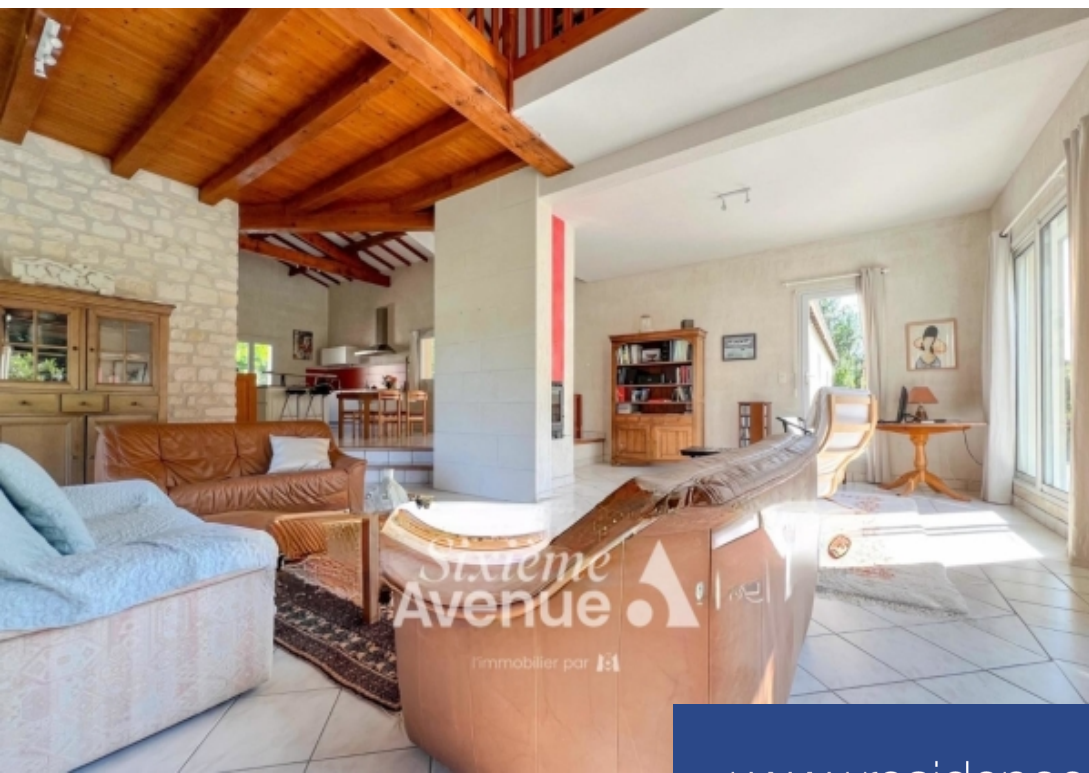
SIXIÈME AVENUE MARAIS

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

