

CABINET CAILLOT

Immobilier depuis 1964

11 Pièces

310 m<sup>2</sup>

Réf. 11541

656 000 €

Saintes

Maison à vendre (17100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située en plein centre ville, les commerces et écoles à pied, cette vaste maison de ville d'environ 310 m<sup>2</sup> allie le charme de l'ancien avec une touche de modernité. Au rez-de-chaussée : belle entrée, bureau, grande cuisine lumineuse et conviviale avec espace repas, wc, salle à manger ouverte sur un bel espace esprit "loft" avec cheminée et accès direct au jardin. Une vaste mezzanine à usage de bureau/bibliothèque surplombe cet ensemble. Au 1er étage : trois chambres (une suite parentale avec sde/wc, une chambre avec sa sde/wc, une chambre indépendante). Au second étage : trois chambres sous les toits, salle de bains/wc. Un charmant jardin clos de murs, à l'abri des regards. Le plus : un beau garage de près de 30 m<sup>2</sup> avec porte automatisée. Hors zone inondable. Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **CABINET CAILLOT**

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



CABINET CAILLOT  
Immobilier depuis 1964



CABINET CAILLOT  
Immobilier depuis 1964



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

CABINET CAILLOT  
Immobilier depuis 1964



CABINET CAILLOT  
Immobilier depuis 1964

