



**CABINET CAILLOT**  
Immobilier depuis 1964

**7 Pièces**

**151 m<sup>2</sup>**

**Réf. 11537**

**353 425 €**

**Saintes**

Maison à vendre (17100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du Quartier Saint-Vivien, vous tomberez sous le charme de cette jolie maison de ville de 151 m<sup>2</sup> sur trois niveaux : Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, une suite parentale avec sa salle de bains/douche privative. Au rez-de-jardin : salle à manger avec poêle à granulés, cuisine avec accès direct à un charmant jardin de ville doté d'une terrasse en bois et d'un sauna, une chambre d'amis/bureau, cellier/buanderie et salle d'eau/WC. Au 1er étage : deux chambres, salle d'eau, WC. Idéale pour une famille, cette maison de ville allie confort et modernité, un véritable havre de paix en plein cœur de Saintes, avec les commerces et les écoles à proximité à pied. Hors zone inondable. Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



CABINET CAILLOT  
Immobilier depuis 1904



CABINET CAILLOT  
Immobilier depuis 1904



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

CABINET CAILLOT  
Immobilier depuis 1904



CABINET CAILLOT  
Immobilier depuis 1904

