

CABINET CA
Immobilier depuis

—



14 Pièces

379 m²

Réf. 11530

997 500 €

Saintes

Maison à vendre (17100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un quartier recherché de la rive gauche, superbe hotel particulier de 1700 avec vue imprenable sur la cathédrale saint-pierre. Sur une surface totale de 379 m² habitables vous découvrirez une entrée avec un majestueux escalier en pierre, un salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une cuisine avec terrasse et vue sur la cathédrale, un petit salon, un bureau ainsi qu'un wc. A l'étage : 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, dressing et accès direct au jardin, salle de bains, 2 wc. Les arcades vous mèneront à un second logement avec accès indépendant composé de 3 pièces (2 chambres, séjour, cuisine, salle d'eau/wc). Au sous-sol : plusieurs pièces de services, cave/atelier avec accès direct à un patio clos de murs. Un charmant jardin clos de murs et arboré à l'esprit toscan complète ce bien. Une situation exceptionnelle pour un bien rare ! Hors zone inondable. Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

