



**6 Pièces**

**264 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83000**

**3 200 000 €**

**Ste-Maxime**

Maison à vendre (83120)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans le quartier très recherché du Sémaphore à Sainte-Maxime, villa à rénover ou à reconstruire, d'une superficie d'environ 264 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1689 m<sup>2</sup>, offrant une vue spectaculaire sur la mer et le village de Saint-Tropez. La propriété est vendue avec un permis de construire purgé de tous recours, pour la construction d'une superbe villa contemporaine aux larges volumes avec près de 500 m<sup>2</sup> de surface, sur 3 niveaux, comprenant notamment 5 grandes suites. Le projet prévoit de luxueuses prestations tels que : salle de cinéma, salle de sport, ascenseur, piscine à débordement chauffée, ...

In the very sought after area of Semaphore in Sainte-Maxime, villa to renovate or to rebuild, with an area of approximately 264 m<sup>2</sup> on a plot of 1689 m<sup>2</sup>, offering a spectacular view of the sea and the village of Saint-Tropez. The property is sold with a building permit purged of all recourse, for the construction of a superb contemporary villa with large volumes and nearly 500 m<sup>2</sup> of surface, on 3 levels, including in particular 5 large suites. The project foresees luxurious services such as: cinema room, gym, elevator, overflowing heated swimming pool, air conditioning, large garage, wine ...

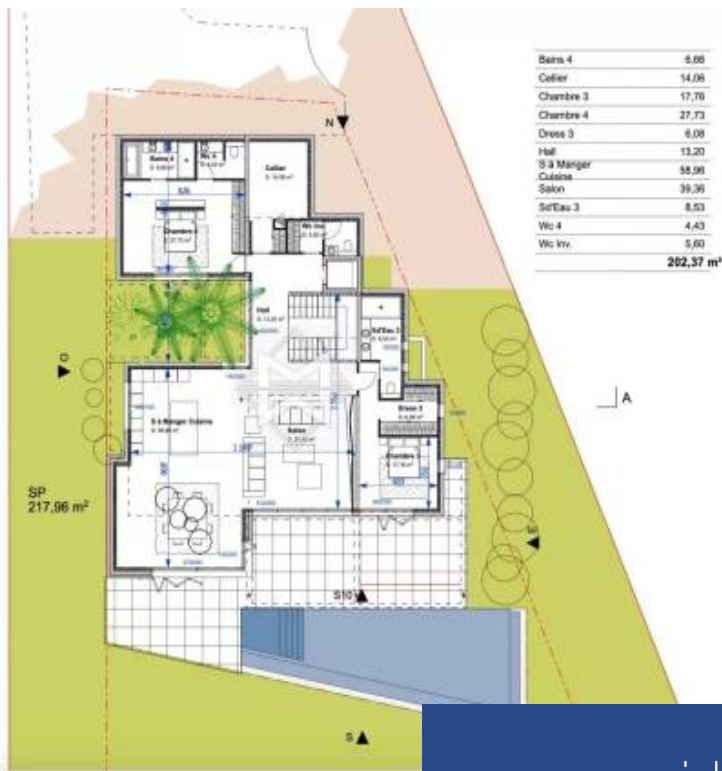
## MAGREY & SONS SAINT-TROPEZ

56 Boulevard Louis Blanc - 83990 ST-TROPEZ

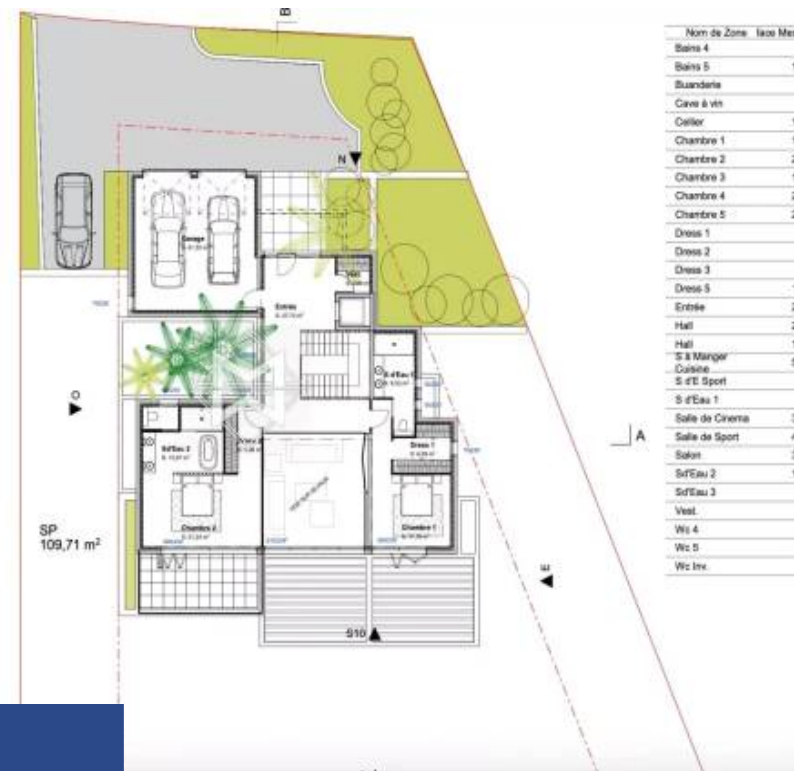
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Nom de Zone	Surface Mesurée
Chambre 1	17,70
Chambre 2	21,24
Dress 1	6,08
Dress 2	5,90
Entrée	27,72
S d'Eau 1	8,53
S d'Eau 2	12,97
Vest.	2,86
<b>Total</b>	<b>103,12 m²</b>



Nom de Zone	Surface Mesurée
Bains 4	5,08
Bains 5	5,08
Buanderie	5,08
Cave à vin	5,08
Cellier	14,08
Chambre 1	17,70
Chambre 2	21,24
Chambre 3	17,70
Chambre 4	27,73
Chambre 5	17,70
Dress 1	6,08
Dress 2	5,90
Dress 3	6,08
Dress 5	5,90
Entrée	27,72
Hall	13,20
S à Manger	55,96
Cuisine	39,36
S d'E Sport	5,08
S d'Eau 1	8,53
Salle de Cinema	5,08
Salle de Sport	5,08
Salon	39,36
S d'Eau 2	12,97
S d'Eau 3	8,53
Vest.	2,86
Wc 4	4,43
Wc 5	5,00
Wc Ivv.	5,00

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

