



4 Pièces

73 m²

Réf. 956V1747M

370 000 €

Ste-Maxime

Maison à vendre (83120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En exclusivité chez Excellence Immobilier. En plein cœur du centre historique piétonnier de Sainte-Maxime, à proximité immédiate du port, de la place centrale, des commerces, restaurants et services, cette authentique maison de village constitue une belle opportunité d'investissement locatif. Élevée sur 3 niveaux (R+2), elle développe une surface habitable totale d'environ 73 m² et se compose de 3 studios indépendants. L'ensemble est actuellement entièrement loué à un même preneur mais possibilité de résilier le bail à tout moment.

Exclusively at Excellence Real Estate. Right in the heart of the pedestrian historic center of Sainte-Maxime, just steps from the port, the main square, shops, restaurants, and services, this authentic village house represents a great rental investment opportunity. Spread over 3 levels (ground floor plus two floors), it offers a total living area of approximately 73 m² and consists of 3 independent studios. The entire property is currently fully leased to the same tenant, but the lease can be terminated at any time.

EXCELLENCE IMMOBILIER

32 B avenue Jean Jaures - 83120 STE-MAXIME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

