

EXCLUSIVITÉ

6 Pièces

121 m²

Réf. W-030PML

1 298 000 €

Ste-Maxime

Maison à vendre (83120)

**résidences
immobilier**
AI-modified

résidences immobilier

Au cœur du prestigieux domaine privé et sécurisé du Golf 18 trous de Sainte-Maxime, à proximité des plages de la Nartelle et du centre-ville, cette villa néo-provençale bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une belle vue mer. En excellent état d'entretien, elle offre de beaux volumes, une exposition sud, une piscine chauffée et un fort potentiel de transformation pour créer une villa contemporaine de standing. La villa propose un séjour lumineux avec cuisine ouverte, plusieurs chambres dont deux à l'étage avec terrasses privatives et vue sur le Golfe de Saint-Tropez et la baie de la ...

In the heart of the prestigious, private and secure 18-hole Golf de Sainte-Maxime estate, close to Nartelle beaches and the town centre, this neo-Provençal villa enjoys a prime location and beautiful sea views. In excellent condition, it offers generous volumes, a south-facing aspect, a heated swimming pool and strong potential for conversion into a high-end contemporary villa. The villa features a bright living room with an open-plan kitchen, several bedrooms, including two upstairs with private terraces and views over the Gulf of Saint-Tropez and Nartelle Bay, as well as a lock-up garage and ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



AI-modified