



8 Pièces

203 m²

Réf. W-046E6I

1 400 000 €

Ste-Maxime
Maison à vendre (83120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Amoureux de biens authentiques et de projets uniques, cette villa à rénover est une véritable opportunité en plein cœur de Sainte-Maxime. À seulement quelques pas du port, des plages et de toutes les commodités, cette propriété du début du XXe siècle offre un cadre de vie privilégié et un fort potentiel de valorisation. Édifiée sur un terrain paysager de 438 m² avec piscine, elle se développe sur quatre niveaux et offre, depuis l'étage supérieur, une vue dégagée sur la mer; un atout rare en plein centre-ville. Des volumes généreux et un charme authentique à repenser selon vos envies. La ...

Located in the heart of downtown Sainte-Maxime, just steps from the port, beaches, and shops, this authentic early 20th-century villa offers a prime setting for a high-end renovation project. Built on a landscaped plot of 438sqm with a traditional pool, the property spans four levels and enjoys a beautiful unobstructed sea view from the upper floor, a rare asset in the city center. It includes a main residence with generous volumes, featuring a living room opening onto a terrace, an independent kitchen, several bedrooms, an office, and bright spaces to be redesigned according to your desires. ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com