

A balcony with a view of the sea and palm trees. The balcony has a metal railing and a table with chairs. The view shows a blue sea, palm trees, and a building in the background. The sky is clear and blue. The balcony is covered by a large tree with green leaves.

6 Pièces

150 m²

Réf. W-02TWPX

1 495 000 €

Ste-Maxime

Maison à vendre (83120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Construite dans les années 60 et entièrement rénovée en 2004, cette propriété d'environ 150 m², édifiée sur 2 niveaux offre une vue panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez et la haute mer. Composée d'un salon lumineux ouvert sur deux terrasses face à la mer, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante équipée, de 4 chambres avec terrasses dont 3 offrant une magnifique vue mer et 3 salles d'eau. Le jardin paysagé d'environ se compose de nombreux espaces de détente, un potager, une fontaine ainsi qu'un garage. DPE : 169 - C / Emission de Gaz à effet serre : 5 Estimation des coûts annuels ...

Built in the 60's and entirely renovated in 2004, this charming 2-storey property of approx. 150 sqm offers panoramic views over the Gulf of Saint-Tropez and the high sea. Comprising a luminous living room opening onto two sea-facing terraces, a dining room, an independent fitted kitchen, 4 bedrooms with terraces, 3 of which offer magnificent sea views, and 3 shower rooms. The landscaped garden includes plenty of space for relaxing, a vegetable garden, a fountain and a garage. Energy rating : 169 - C / Greenhouse gas emission : 5 Estimated annual housing energy costs: 1 260 and 1 770 ...

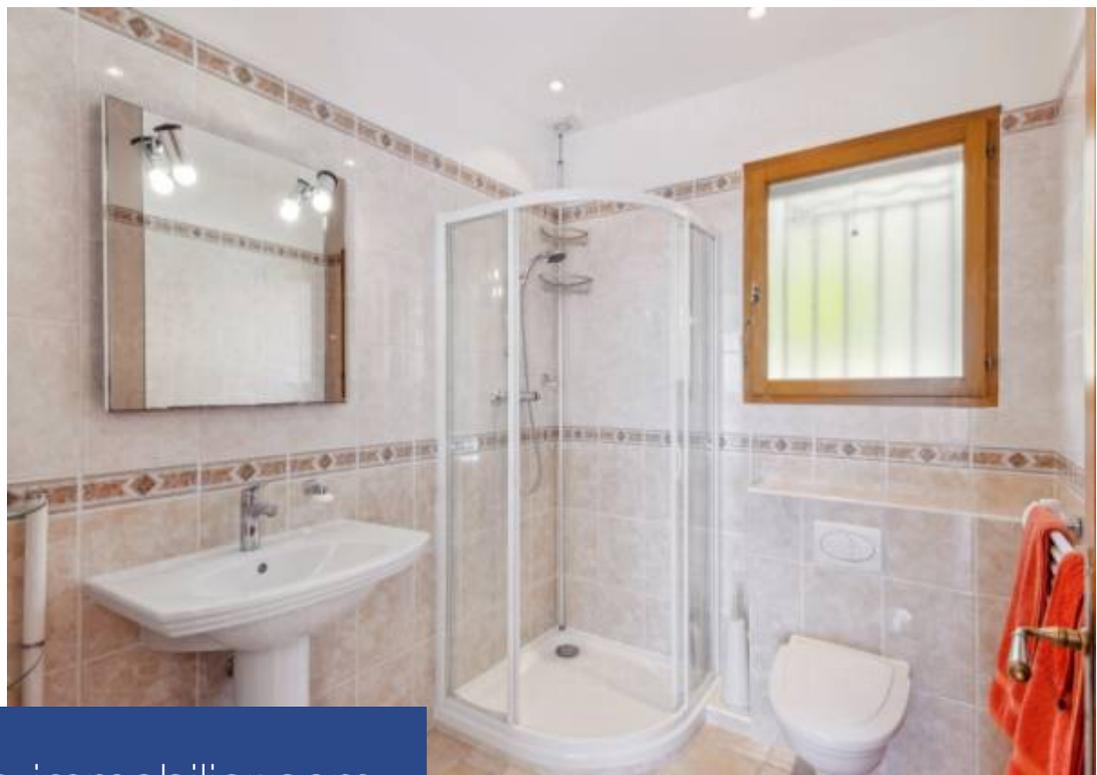
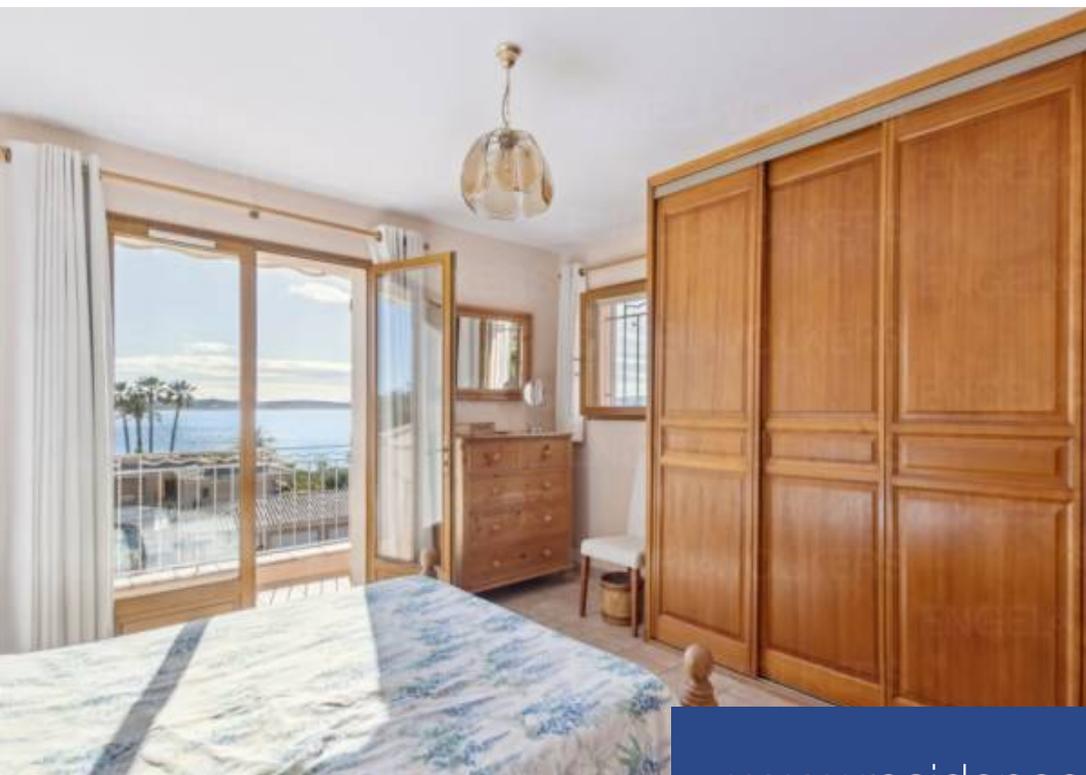
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

