



VÖLKERS

ENGEL

ENGEL & VÖLKERS

VÖLKERS

EN

ENGEL & VÖLKERS

VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

**5 Pièces**

**153 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02SR04**

**2 140 000 €**

**Ste-Maxime**

Maison à vendre (83120)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située au sein d'un parc de plus de 2 hectares avec piscine chauffée face à la mer, terrain de paddle, jeux de pétanque, parcours sportif, villa en duplex de 153m2 aux prestations haut de gamme. Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger/salon, d'une chambre en suite, d'un wc d'invité, d'une buanderie ainsi que d'une terrasse de 46m2 face à la mer. Au niveau inférieur se trouvent, trois chambres en suite, une terrasse de 39m2, un jardin de 363m2 et une piscine chauffée privative. Un garage en box privé et une place de parking souterraine s'ajoutent aux ...

Set in over 2 hectares of parkland with a heated swimming pool facing the sea, paddle tennis court, petanque area and fitness trail, this 153sqm duplex villa boasts top-of-the-range features. It comprises an entrance hall, a kitchen opening onto the living/dining room, an en suite bedroom, a guest toilet, a laundry room and a 46sqm terrace facing the sea. On the lower level are three en suite bedrooms, a 39sqm terrace, a 363sqm garden and a private heated swimming pool. A private garage and underground parking space add to the many features of this property close to the sea. Delivery second ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



