



11 Pièces

189 m²

Réf. [getkey_u_421652773](#)

1 100 000 €

Ste-Maxime

Maison à vendre (83120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Spacieuse villa de 189 m² sur 2 niveaux construite sur un terrain de plus de 1 100 m². Possibilité de diviser en appartements comme à l'origine et de surélever. À l'étage, vous trouverez un vaste séjour, une cuisine ouverte, une salle à manger, un bureau, 3 chambres dont une en suite avec sa salle de douches, une autre salle de douches, une salle de bains, 2 toilettes séparés et 2 terrasses. Au rez-de-chaussé : 4 chambres, un atelier, une réserve, une buanderie, une cuisine et 2 salles d'eau avec WC. À l'extérieur, un jardin soigneusement arboré, une grande terrasse au bord de la piscine chauffée équipée d'un rideau électrique, un local technique et un WC séparé. Des panneaux solaires permettent de réduire considérablement la consommation électrique du bien. De nombreux stationnements à l'entrée de la villa. À proximité immédiate de tous commerces et commodités. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 2393.00 €. Date de réalisation du DPE : 22 01 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

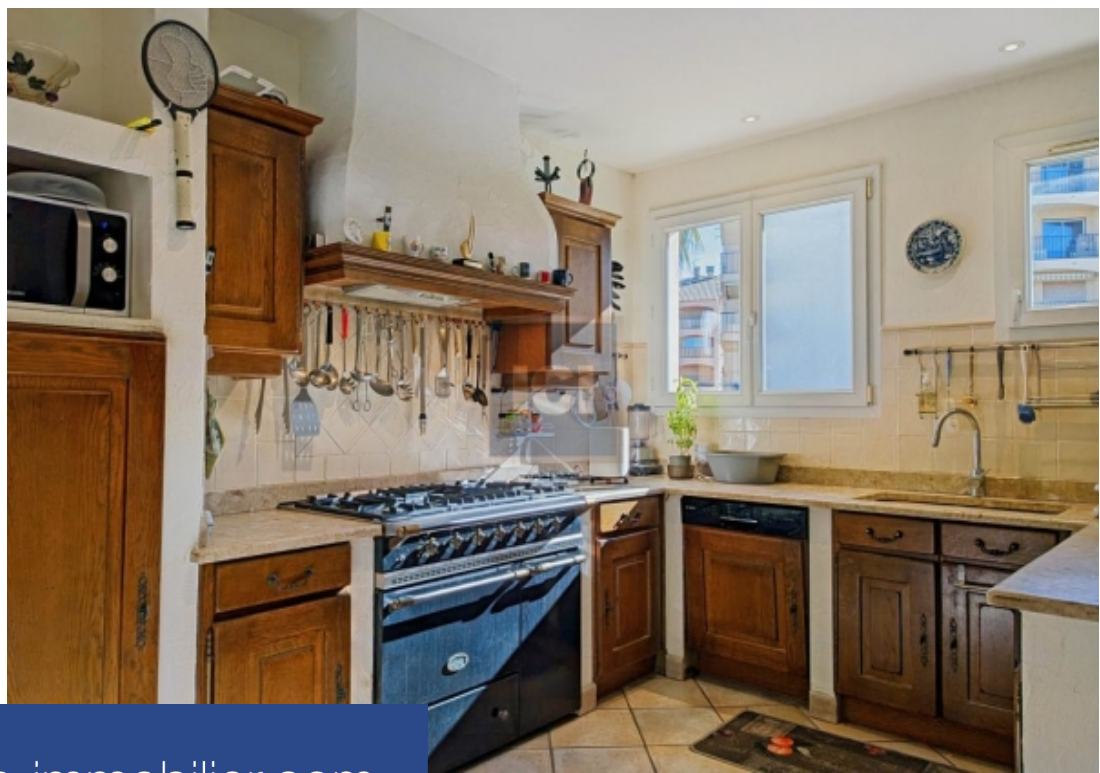
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

