



4 Pièces

94 m²

Réf. 85002125016

302 000 €

Ste-Eulalie-en-Born

Maison à vendre (40200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Sur la commune de Sainte-Eulalie en Born À 15 minutes des plages, découvrez cette propriété au calme avec vue directe sur la forêt et accès immédiat. Maison principale de 94 m² comprenant 3 chambres, sur un terrain arboré de 3350 m² avec nombreux aménagements : terrasse bois d'environ 40 m², poulailler landais, kiosque en bambous, bassin. Côté jardin Une dépendance d'environ 75m2 divisée en 3 parties : - un studio indépendant d'environ 21m2 avec kitchenette et salle d'eau - un atelier d'environ 25 m² - une partie stockage d'environ 20m2 attenante au studio,pouvant être ouverte et aménagée pour créer facilement un gîte ou Airbnb. un triple carport viens compléter le tout, ainsi qu'un algéco (doublé en bois), faisant office de stockage supplémentaire Confort : climatisation, poêle à bois, huisseries PVC double vitrage. DPE : C / GES : B Contactez votre Agent AXO - L'immobilier Actif au 07 60 11 71 33, Jeremy JOLY (E.I) Agent Commercial RSAC 829 697 283 Mont de Marsan. Plus d'informations sur www.axo.immo (réf. 85002125016). Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

