



7 Pièces

387 m²

Réf. W-04ADFD

1 055 000 €

St-Vivien-de-Blaye

Maison à vendre (33920)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Il y a des demeures qui s'imposent par leur seule présence. Celle-ci appartient à cette catégorie rare : une maison en pierre de taille de 1899, dans le style girondin le plus pur, qui s'ouvre sur un parc d'un seul tenant de 1,18 hectare, sans vis-à-vis, dans le calme absolu du Blayais viticole. Entièrement rénovée avec la rigueur de l'artisan et la sensibilité de l'habitant, elle offre 390 m² habitables qui n'appellent rien d'autre que d'y poser ses valises. Parquets massifs 22 mm rehuilés, robinetterie Axor by Hansgrohe, portes à galandage Pivato, plan de travail en pierre du Jura, cuisine ...

There are residences that command attention by their mere presence. This one belongs to that rare category: a 1899 dressed-stone house in the purest Gironde style, opening onto a single, contiguous 1.18-hectare park, with no overlooking neighbors, in the absolute calm of the Blaye wine-growing area. Fully renovated with a craftsman's rigor and a resident's sensitivity, it offers 390 m² of living space requiring nothing more than to unpack your bags. Re-oiled 22 mm solid wood floors, Axor by Hansgrohe fittings, Pivato pocket doors, Jura stone worktop, fully fitted Siemens kitchen, Vinotech ...

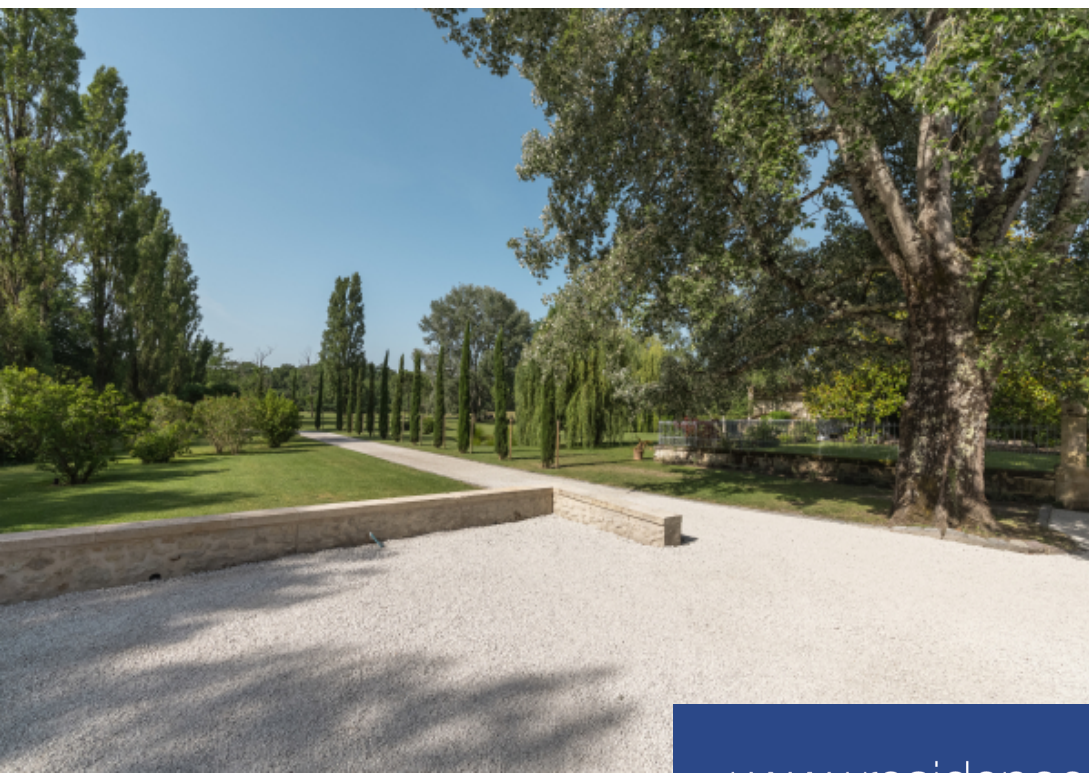
ENGEL & VOLKERS BORDEAUX

Place des Grands Hommes - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

