



250 m<sup>2</sup>

Réf. 82642290

5 620 000 €

St-Tropez

Maison à vendre (83990)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A seulement 10 minutes à pied de la Place des Lices et 15 minutes à pied de la Plage des Canoubiers, au calme absolu, ce projet prévoit de réunir les 2 villas existantes et de totaliser 300 m<sup>2</sup> et un garage de 28 m<sup>2</sup>. Exposée Sud, cette villa se composera d'une belle entrée donnant sur une cuisine ouverte, un salon et une salle à manger ouvrant sur une terrasse, 3 chambres en suite donnant sur une autres terrasse. A l'étage une chambre en suite et une chambre de maitre donnant sur une terrasse. Le jardin plat paysager de 3 600 m<sup>2</sup> envisage la réalisation d'une piscine avec son pool house, un ...

Only 10 minutes walking distance from Place des Lices and 15 minutes walking distance from Plage des Canoubiers, in absolute peace and quiet, this project involves combining the 2 existing villas to create a total of 300 sqm and a 28 sqm garage. South-facing, this villa will comprise a beautiful entrance hall opening onto an open-plan kitchen, a living room and dining room opening onto a terrace, 3 ensuite bedrooms opening onto an other terrace. On the first floor an ensuite bedroom and a master bedroom opening onto a terrace. The 3,600 sqm flat landscaped garden includes a swimming pool with ...

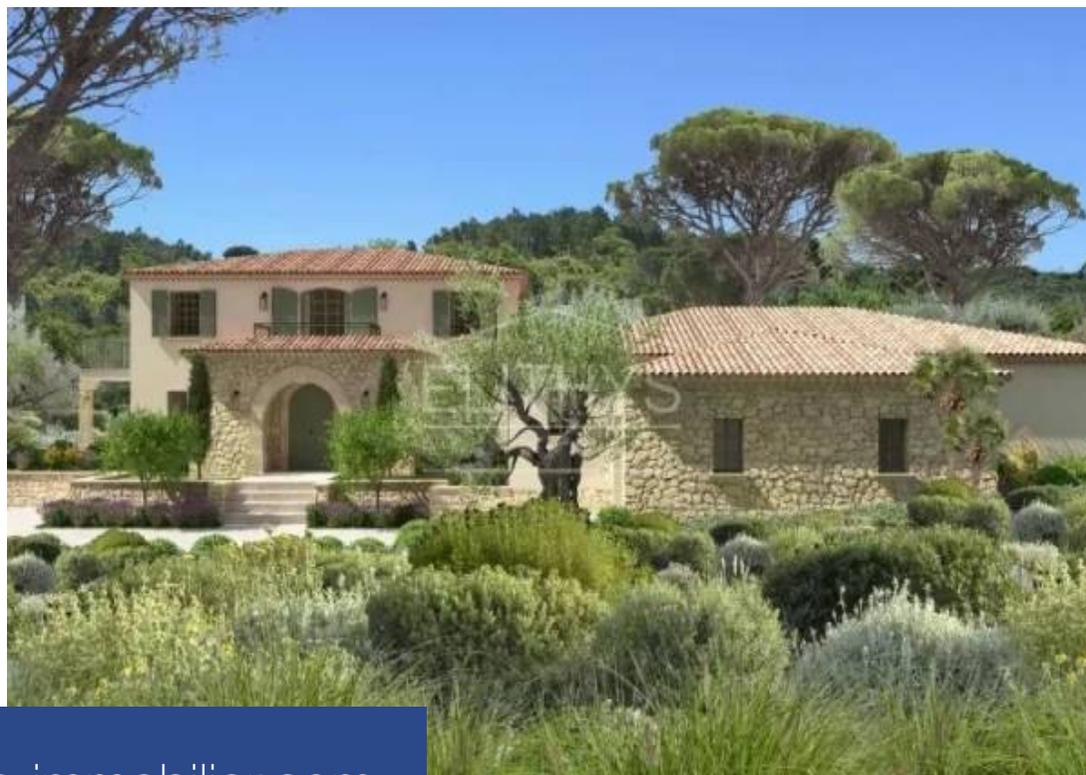
## ELITHYS

8 avenue Paul Roussel - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

