



6 Pièces

217 m²

Réf. 7254211

3 900 000 €

St-Tropez

Maison à vendre (83990)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À deux enjambées du Village, à 10 minutes du port à pied, à 50 mètres de la plage, l'accès sécurisé à la villa se fait par 2 portails, un jardin paysagé de près de 1 350 m² m'accueille et me laisse découvrir ce lieu d'env. 200 m² riche de 5 suites dont 2 indépendantes, un salon cheminée, cuisine, le tout rénové avec goût et qualité. Piscine, pool-house, jacuzzi, boulodrome complètent ce bien en retrait pour un séjour de vacances ou un rapport locatif certain. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1540€ ~ ...

The villa is located just a few minutes' walk from the village, a 10-minute walk from the port and 50 metres from the beach. The access to the villa is secured by two gates, a landscaped garden of 1,350 sqm is an invitation to discover this property of about 200 sqm, which has 5 suites, 2 of them independent, a living room with fireplace and a modern kitchen. The entire property has been renovated, elegantly and to a high standard. Pool, pool house, jacuzzi, boules court complete this property which is suitable as a holiday or rental property. Estimated annual energy costs for standard use, ...

ELITHYS

8 avenue Paul Roussel - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

