



Royan Sotheby's
Léron INTERNATIONAL REALTY

5 Pièces

94 m²

Réf. VP10-069

577 500 €

St Trojan les Bains

Maison à vendre (17370)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose, en exclusivité, une jolie villa "bord de mer" érigée en 1910 dans un quartier prisé de la station balnéaire de Saint-Trojan-Les-Bains. Proche des plages de sable fin et des commodités, cette maison de 94m² avec garage est implantée sur une parcelle de 755m². Une restauration, alliant authenticité et confort moderne, saura lui redonner son charme d'antan. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un cellier. A l'étage, deux chambres et un bureau. Garage non attenant. Possibilité ...

Exclusive sale at Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty: character three-bedroom "Belle Époque" villa built in 1910 in a residential area of the seaside resort of Saint-Trojan-Les-Bains is for you. Ideally located, close to sandy beaches and amenities, this 94sqm property needs a restoration, combining authenticity and modern comfort. On the ground floor, the entrance hall leads to a reception, a kitchen, a bedroom, a bathroom and a utility room. Upstairs, two bedrooms and a study. Detached garage. Possibility of extension (subject to planning permission). Garden.

ROYAN ÎLE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

11 rue de la République - 17310 ST PIERRE D OLERON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

