



5 Pièces

125 m²

Réf. 2505

367 000 €

St Sulpice de Royan

Maison à vendre (17200)

 **Chartreux**
Immobilier

résidences
immobilier

résidences immobilier

L'Agence Chartreux Immobilier vous présente, à Saint-Sulpice-de-Royan, aux portes de Royan, à proximité des commerces et 5 km des plages, une maison de plain-pied développant 127 m² de surface habitable. Édifiée sur un terrain clos de 679 m², cette lumineuse maison comprend une entrée sur pièce de vie de plus de 40m² triple exposition avec cuisine ouverte aménagée et équipée et accès sur terrasse et jardin. Côté nuit, le dégagement dessert quatre chambres avec placards dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains et deux WC. Un garage bénéficiant d'un espace buanderie communique avec la maison par la cuisine. La production d'eau chaude et le chauffage sont assurés par une chaudière au gaz de ville. L'Équipe Chartreux Immobilier se tient naturellement à votre service pour toute information complémentaire ou rendez-vous de visite.

CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

