



**4 Pièces**

**225 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83483488**

**845 000 €**

**St-Rémy-de-Provence**

Maison à vendre (13210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette Maison non isolée bénéficie d'un cadre de vie privilégié, au pied des Alpilles et de magnifiques sentiers de ballades, le centre ville est accessible en quelques minutes en voiture ou en vélo. Bâtie dans les années 70, d'environ 135m<sup>2</sup> elle profite d'une construction saine, d'une dalle porteuse permettant d'exploiter un volume à l'étage et une extension de 50m<sup>2</sup> est envisageable. En + 2 dépendances : une remise de 75m<sup>2</sup> idéale pour salle de sport, garage privé, atelier d'artiste...et d'un ravissant mazet en pierres de 15m<sup>2</sup>.Entourée d'1 hectare, le plein potentiel de cette maison ...

This non-isolated house benefits from a privileged living environment at the foot of the Alpilles mountains and magnificent footpaths, with the town centre just a few minutes away by car or bike. Built in the 1970s, this 135 m<sup>2</sup> house benefits from sound construction and a load-bearing slab, making it possible to create a volume on the first floor. A 50 m<sup>2</sup> extension is also possible. Plus 2 outbuildings: a 75 m<sup>2</sup> coach house ideal for a sports room, private garage, artist's studio, etc. and a delightful 15 m<sup>2</sup> stone mazet. Surrounded by 1 hectare, the full potential of this extremely ...

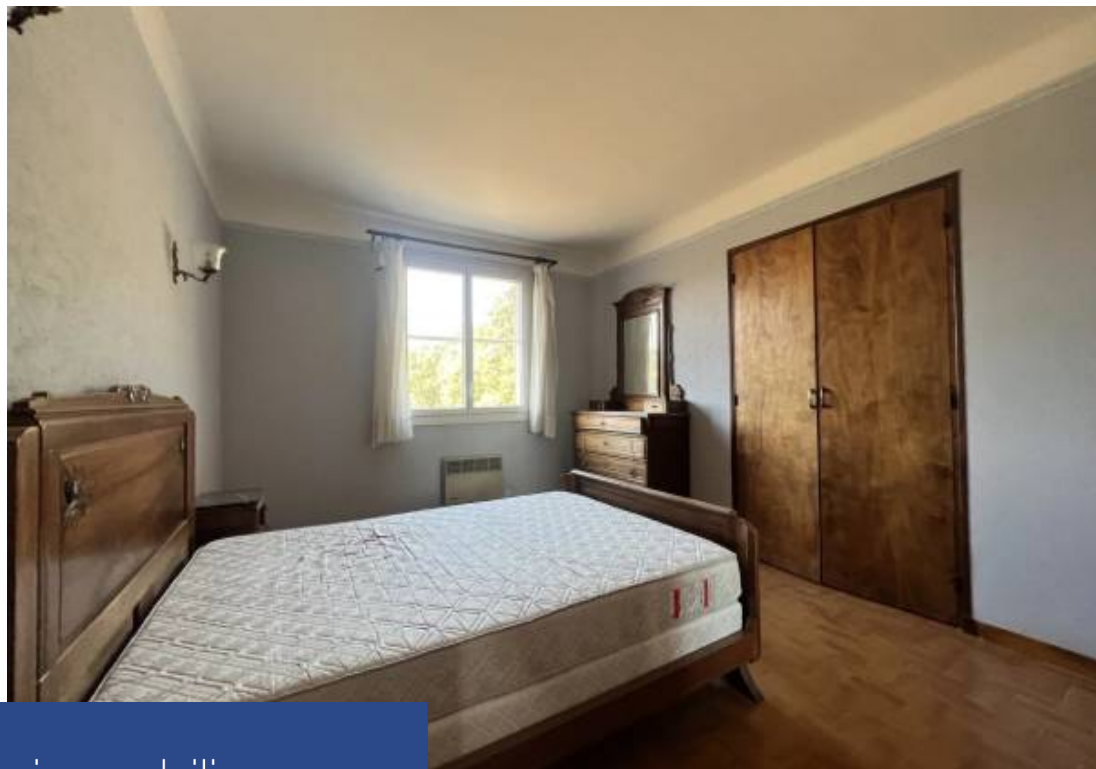
**AJC IMMOBILIER - 2 AGENCES AU COEUR DES ALPILLES**

37 BOULEVARD MARCEAU - 13210 SAINT REMY DE PROVENCE - 132

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

