



400 m<sup>2</sup>

Réf. MZIMD063

5 775 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Demeure de charme des années 30 entièrement rénovée d'environ 350 m2, située au calme et à pieds de toutes les commodités de Saint-Raphaël, avec accès direct au port de Santa Lucia, ses restaurants et à la mer, via un portillon. 5 chambres principales, grand appartement indépendant de service avec 3 chambres supplémentaires, avec cuisine. Maison entièrement climatisée, chambre froide, grand parc arboré d'environ 2 600 m2 et piscine chauffée. À 50 minutes de l'aéroport de Nice et 40 minutes de la Croisette.

Halfway between Cannes and Saint-Tropez, charming Belle Epoque style villa from the 30s entirely renovated of approx. 400 sqm, located in a quiet area, with walking distance of commodities, and with direct access to the port and to the sea. 8 bedrooms, air con in the entire house, cold room, nice park of approx. 2 600 sqm, heated swimming pool. 50 minutes from Nice airport and 40 minutes from La Croisette.

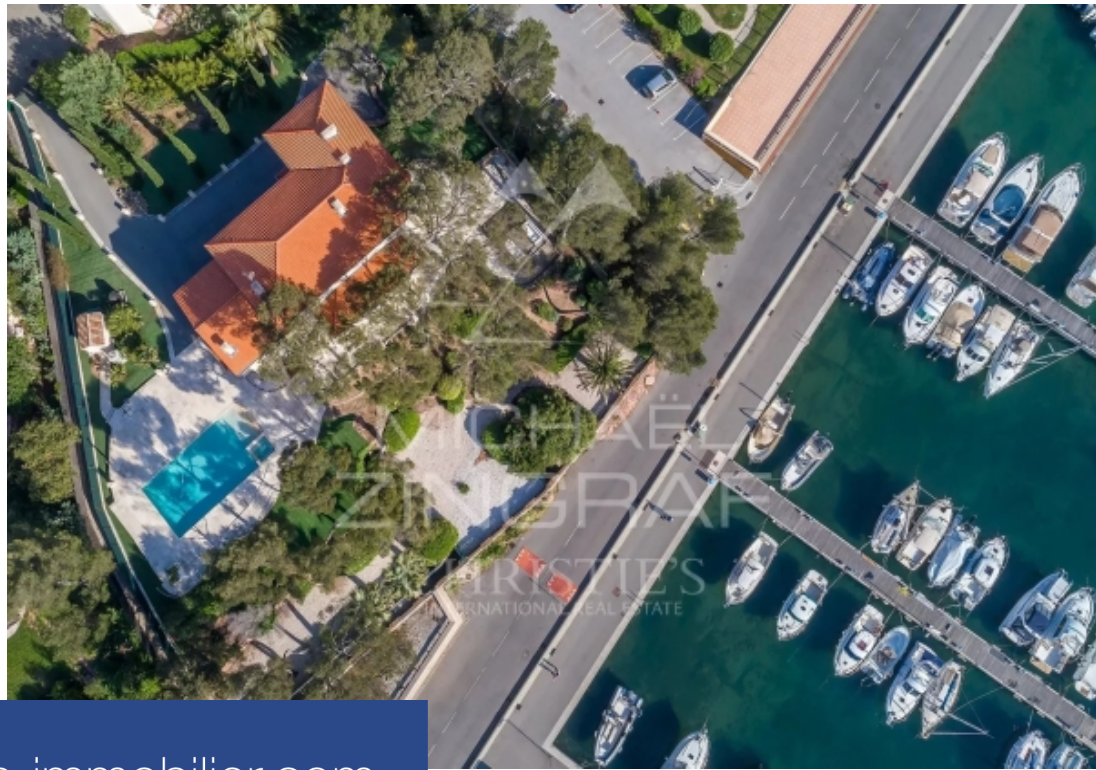
**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE ES**

278 Avenue Henry Clews - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

