



3 Pièces

60 m²

Réf. AGA150

440 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans le cadre idyllique d'Agay, ce charmant bastidon mitoyen d'un côté développe environ 60 m², alliant confort, fonctionnalité et douceur de vivre. Niché dans un environnement paisible et verdoyant, au coeur d'un secteur recherché, il constitue aussi bien un pied-à-terre idéal sur la Côte d'Azur qu'une résidence principale agréable à l'année, à proximité immédiate de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse d'environ 20 m², baignée de lumière naturelle, offrant un espace convivial parfait pour partager des moments en famille ou entre amis. La cuisine indépendante, pratique et bien agencée, dispose d'un débarras attenant permettant un rangement optimal et une organisation facilitée au quotidien. Un WC séparé vient compléter ce niveau. L'ensemble s'ouvre sur un superbe jardin arboré, soigneusement entretenu, avec une terrasse d'environ 35 m², véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour vos repas en extérieur, moments de détente ou soirées d'été en toute intimité. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables d'environ 11 m² chacune, offrant calme, luminosité et une agréable vue sur ...

LES AGENCES DU SUD - AGAY IMMOBILIER

547 boulevard de la Plage - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

