



Agence du Cap  
GROUPE IMMOBILIER

6 Pièces

220 m<sup>2</sup>

Réf. 9121

1 580 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

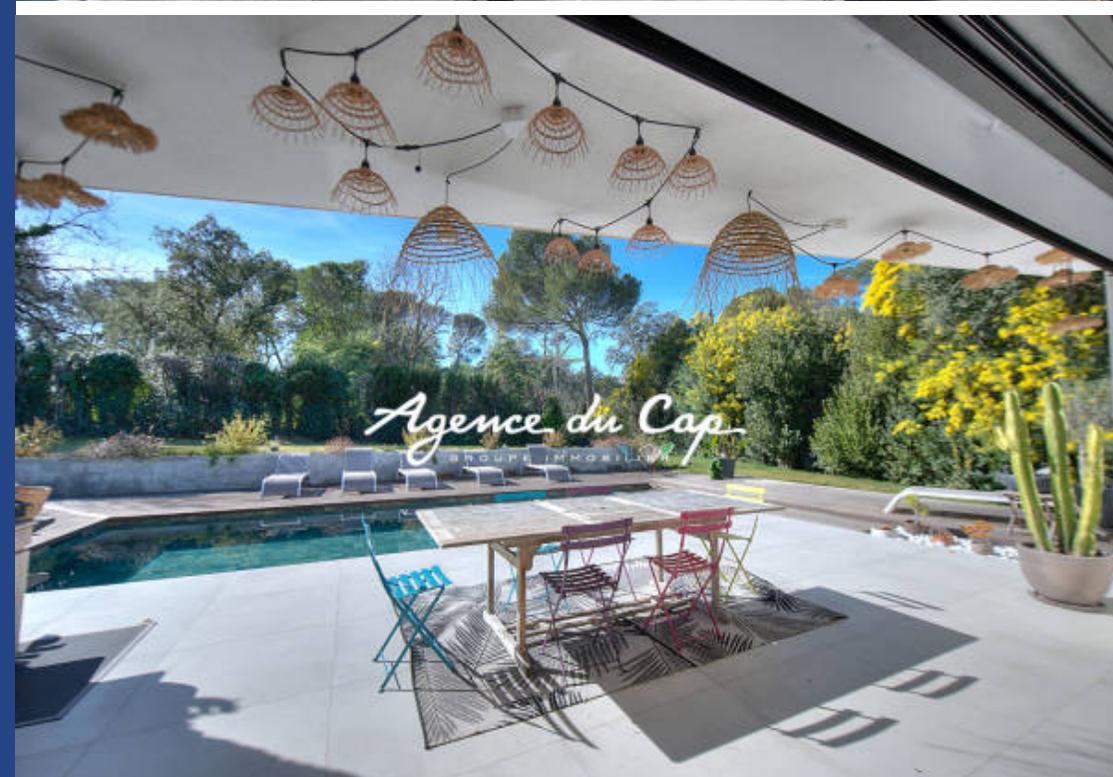
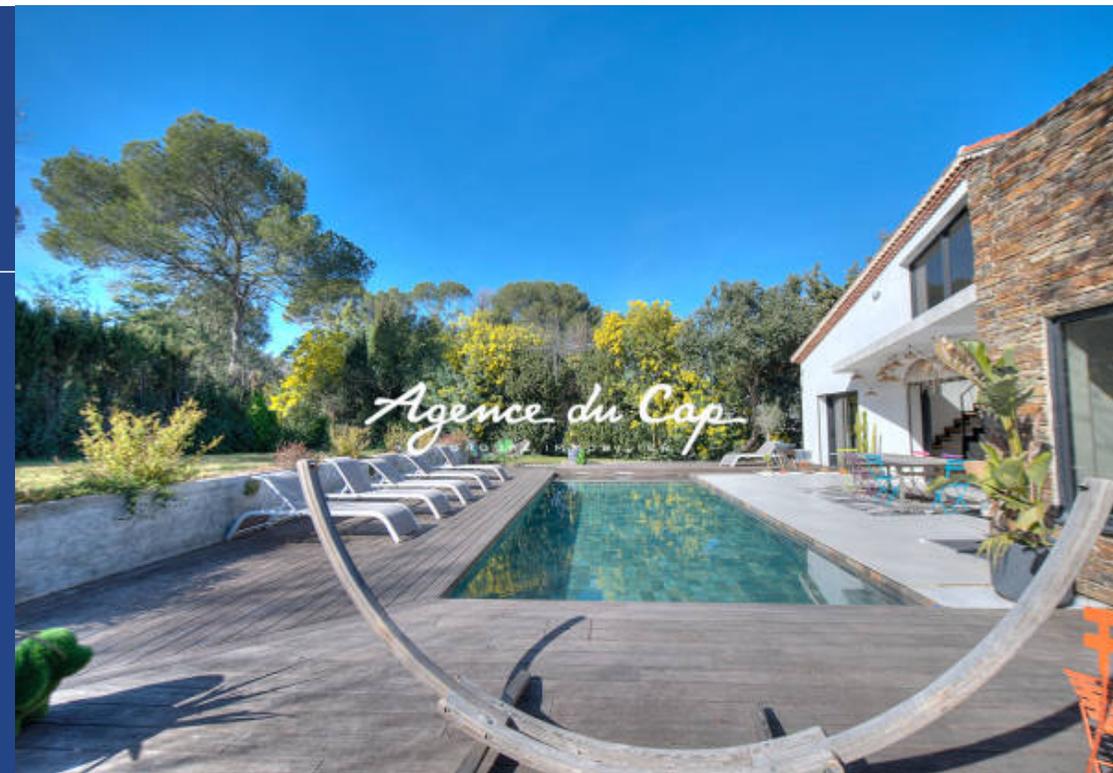
Située dans un quartier très prisé de valescure, au calme absolu et à proximité de toutes les commodités, très belle villa entièrement rénovée aux prestations contemporaines, d'une surface de 220m<sup>2</sup> habitables et profitant d'un terrain de plus de 1300m<sup>2</sup> agréablement aménagé avec piscine chauffée, plusieurs terrasses et sans aucun vis à vis. Cette villa est baignée de soleil du matin au soir avec ses immenses ouvertures et baies vitrées. Elle comprend au rez de chaussée: une entrée avec vestiaire invité et ses aisances, un double séjour de 90m<sup>2</sup> avec salle à manger et salon, une cuisine conviviale avec son coin repas, une suite parentale avec dressing et salle de bains, une autre chambre. A l'étage: 2 autres chambres se partagent une salle d'eau et un WC séparé, et un bel espace bureau ou pouvant devenir une 3eme chambre si nécessaire. vous pourrez stationner plusieurs véhicules sur le terrain et le garage et ses dépendances vous permettront de stocker votre matériel de sport et autres. En effet cette villa se situe à 3 minutes des golfs et des randonnées dans l'Estérel et 6 minutes du centre ville. A visiter sans tarder! 04 94 82 48 38

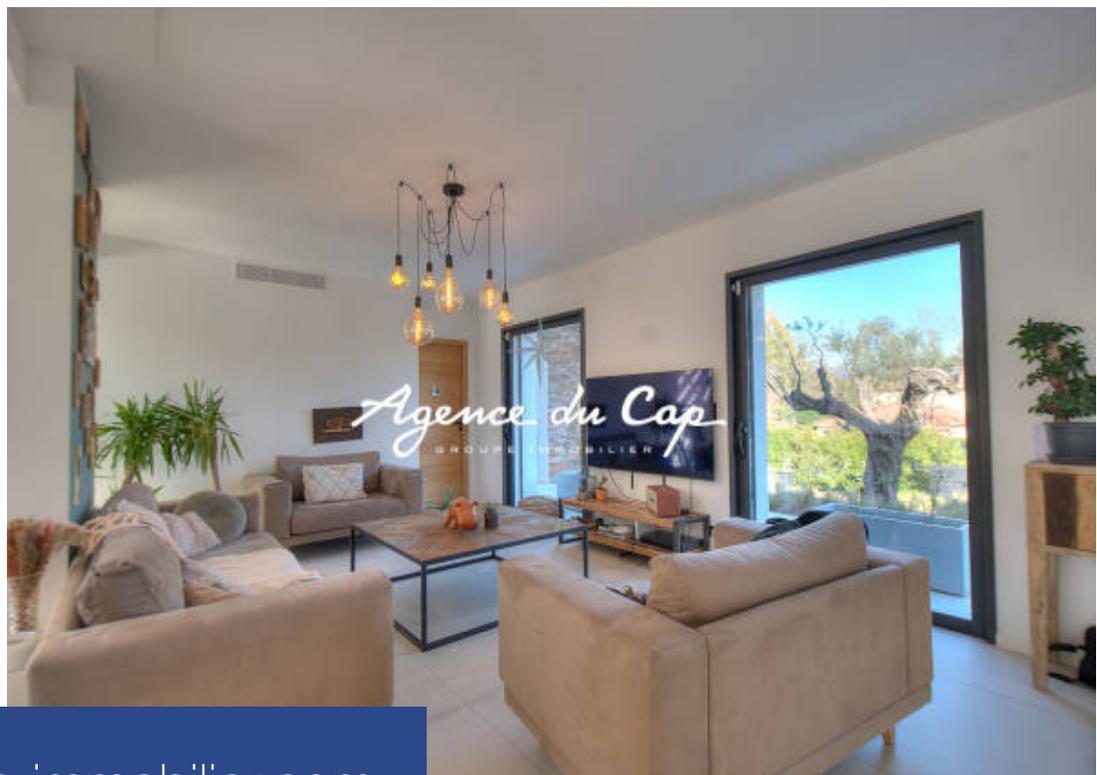
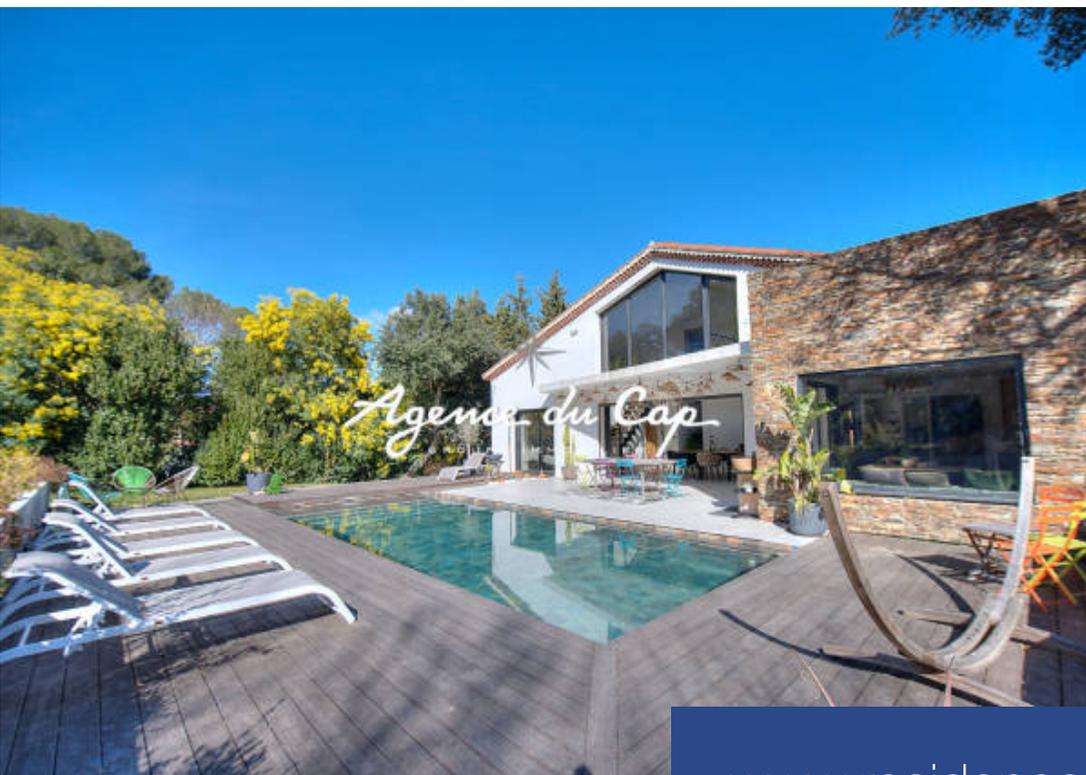
## IMMOGOLF

Avenue des Golfs, Valescure - 83700 ST-RAPHAËL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

