



Agence du Cap
GROUPE M

9 Pièces

204 m²

Réf. 9138

770 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Sur un secteur privilégié et très recherché au calme parfait tout en étant à deux pas du centre ville, villa des années 70. Son vaste terrain plat, pourra accueillir une piscine, la villa actuellement sur deux niveaux (configurée en 2 appartements indépendants), offre de sa terrasse une vue dégagée jusqu'à l'Esterel, avec une exposition plein sud. La villa de 200 m2 avec COS résiduel. Idéal grosse rénovation ou construction, possibilité de toit plat. Fort potentiel.

In a privileged and highly sought-after area in perfect calm while being a stone's throw from the town center, villa from the 70s. Its vast flat land can accommodate a swimming pool, the villa currently on two levels (configured into 2 independent apartments), offers from its terrace a clear view as far as the Esterel, with a south-facing exposure. The 200 m2 villa with residual COS. Ideal major renovation or construction, possibility of flat roof. Strong potential.

IMMOGOLF

Avenue des Golfs, Valescure - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

