



Agence du Cap  
GROUPE IMMOBILIER

9 Pièces

304 m<sup>2</sup>

Réf. 9025

2 735 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au coeur du golf Estérel, superbe propriété à 100m du club house et du trou n°1 et à 800m des commerces. Villa de 304m<sup>2</sup> éditée sur 2000m<sup>2</sup> de terrain agréablement aménagé et arboré, sans vis à vis et au calme. Entrée avec vestiaire, triple séjour salon lumineux, une cuisine ouverte aménagée. A l'étage 3 chambres avec chacune une salle d'eau et WC dont une master avec sa tropézienne, un bureau et un WC invité. En rez-de-chaussée, 2 chambres avec une salle d'eau et wc, une buanderie, un cellier, un atelier et une cave à vins. Une salle de loisir pool house de 39m<sup>2</sup> avec donnant sur la piscine ...

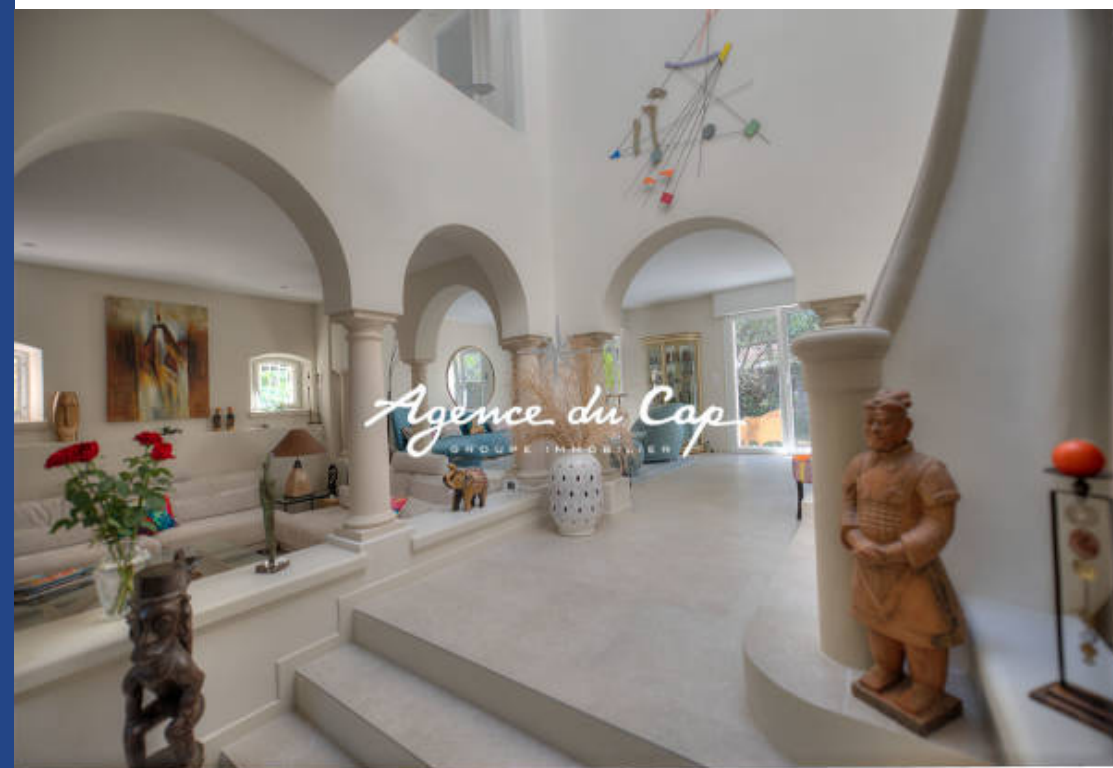
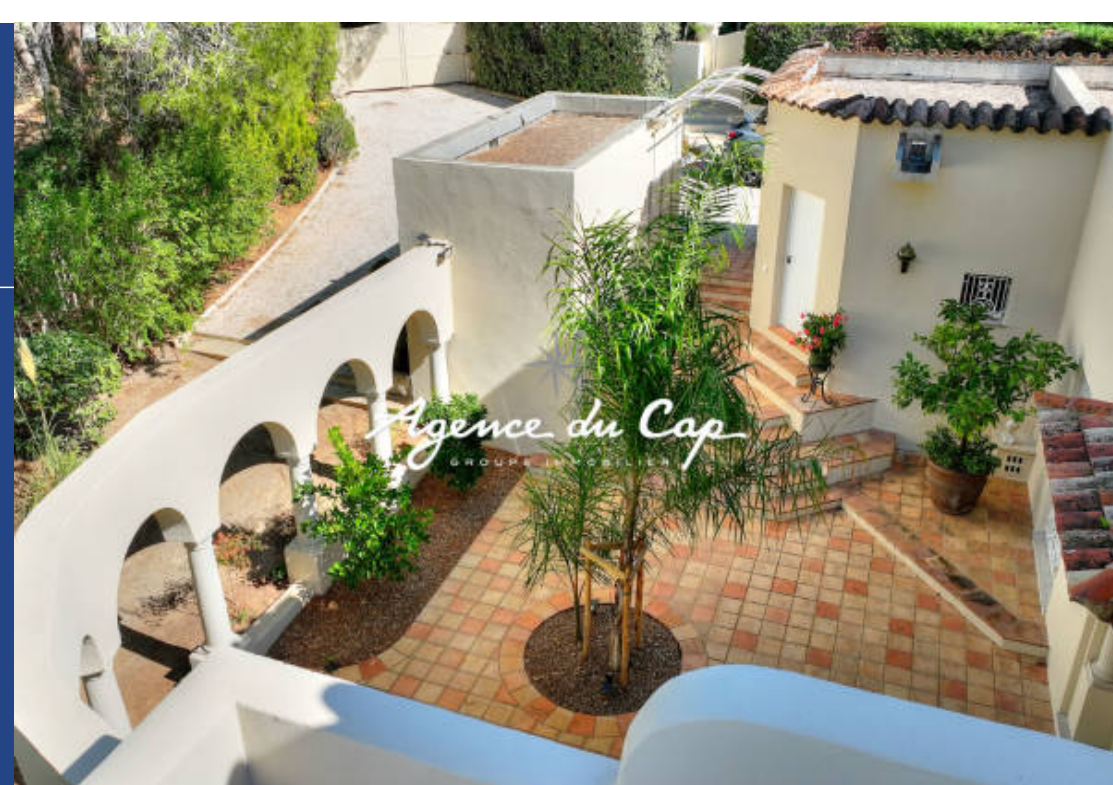
Magnificent property located in the heart of the Estérel golf course, 100m from the club house and hole no. 1 and 800m from shops. Villa of 304sqm built on 2000sqm of pleasantly landscaped land with trees, not overlooked and in a quiet area. Entrance with large cloakroom, a triple bright living room, an open fitted kitchen. Upstairs 3 bedrooms each with a shower room and WC including a master with its roof top, an office and a guest WC. On the ground floor, 2 bedrooms with a shower room and toilet, a laundry room, a pantry, a workshop and a wine cellar. A 39sqm pool house leisure room ...

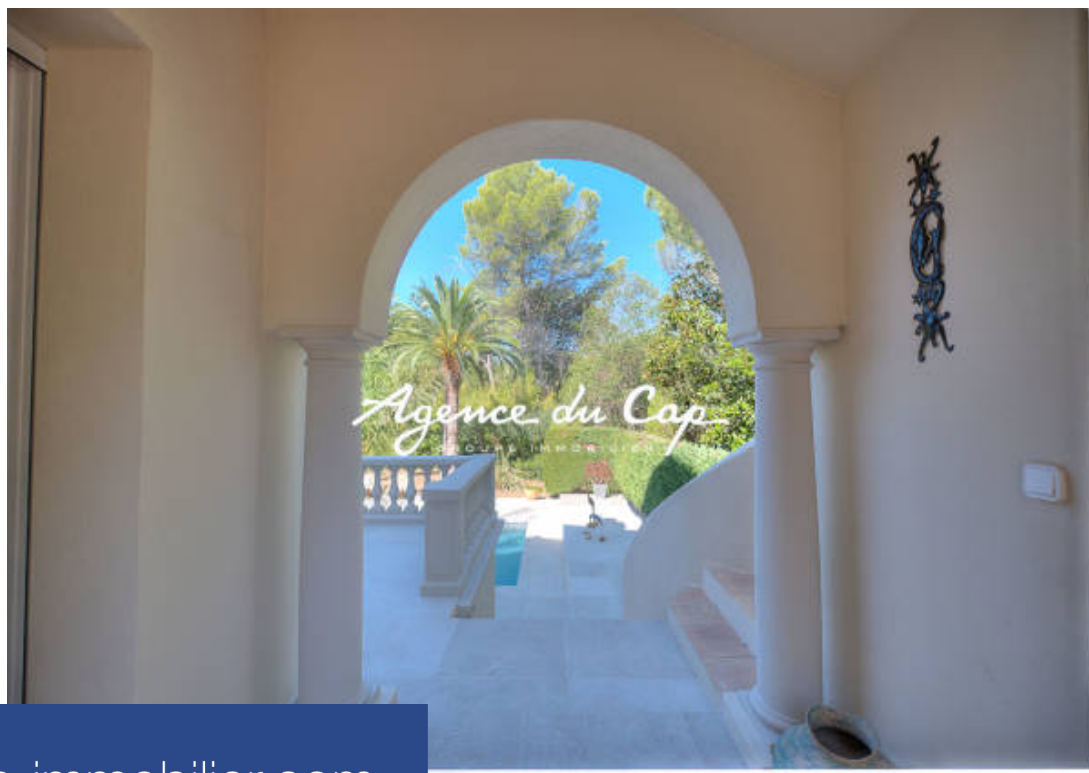
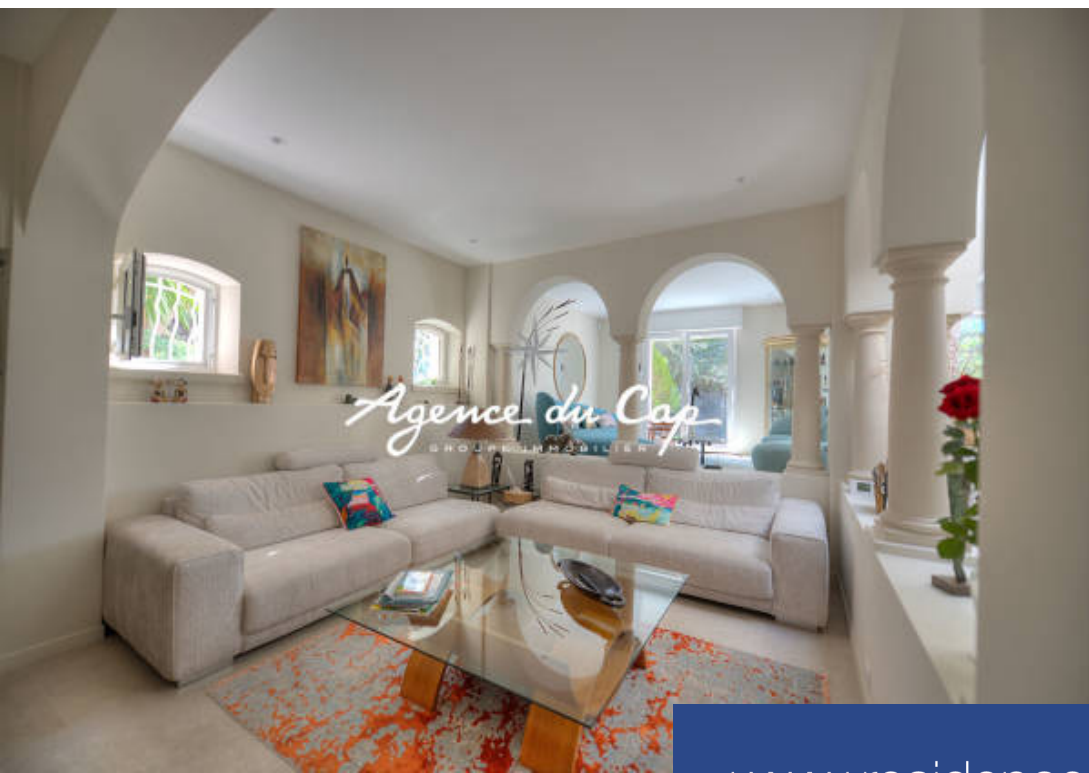
## IMMOGOLF

Avenue des Golfs, Valescure - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

